

## Představení urbanistické studie Bohdalec Slatiny brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019)

**Datum, čas:** 9. října 2019 od 18:00 do 20:00 hod.

**Místo:** Sál Zastupitelstva MČ Praha 10, ÚMČ Praha 10

### **Přítomni:**

#### **Zástupci MČ Praha 10**

Ing. arch. Martin Valovič, místostarosta pro územní rozvoj, kulturní památky, podporu podnikání  
Renata Chmelová, starostka MČ Praha 10

#### **Zástupci ÚMČ Praha 10**

Ing. arch. Pavel Ludvík, oddělení koncepce a rozvoje, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
Iva Hájková, oddělení strategického rozvoje a participace, Kancelář starostky

#### **Zpracovatel urbanistické studie Bohdalec Slatiny – brownfield Strašnice**

Prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran, Jiran a partner architekti s.r.o.

Ing. arch. František Štáfek, SUM.architekti

#### **Účastníci setkání:**

Celkem 29 zástupců soukromých vlastníků

### **ÚVOD:**

- US BSBS 2019 slouží jako podklad pro připomínkování Metropolitního plánu, studie prověřuje rozvoj území.
- Publikace US BSBS a prezentace ze setkání bude po schválení Zastupitelstva MČ Praha 10 dostupná online na následujícím [odkaze](#). Sledujte webové stránky [www.verejneprostory.cz](http://www.verejneprostory.cz).

### **Prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran představil urbanistickou studii BSBS 2019:**

- Studie klade důraz na kvalitní veřejný prostor s blokovou zástavbou. Věnuje se nově dopravnímu řešení a širším vztahům.
- Došlo ke snížení kapacity zástavby (z 35.000 na 26.000 obyvatel na hektar), intenzita redukována především v oblasti Slatin.
- Studie vytipovává místa pro veřejnou infrastrukturu (např. vznik dvou základních a mateřských škol) a definuje etapizaci rozvoje.
- Procento zeleně je zachované, část urbanistického rastru je modifikována - centrální park má nyní východozápadní orientaci a plynule přechází do oblasti Slatin.
- Klade důraz na veřejná prostranství a vedení dopravy (např. nová stopa v Korytech včetně tramvajové linky, napojení na Drážní proměnadu).
- Rozvoj lokality je také závislý na plánech SŽDC zřídit v oblasti vlakové seřadiště (MČ Praha 10 je se zástupci SŽDC v jednání o jeho redukované podobě).
- Nově byly propočítány dopravní zátěže křižovatek.
- Studie byla konzultována s IPR Praha, TSK Praha, a.s. a dalšími aktéry

### V rámci diskuze nejvíce zaznívalo:

- Po schválení US BSBS ZMČ Praha 10 bude studie předložena jako podkladová studie pro Metropolitní plán.
- Nutné vypořádání podnětů vlastníků pozemků, a to ze strany MČ Praha 10 a zpracovatele studie. Podněty byly vlastníky zaslány během měsíce května 2019. Přislíbeno, že budou všechny podněty v brzké době vypořádány.
- Rozloha centrálního parku je kompromisem, vychází z požadavků územního plánování a odpovídá rozsahu uvedeném v Metropolitním plánu. V celkové navržené situaci prezentované na setkání se nelze zorientovat, prosí se o dodání mapy s parcelními čísly. MČ Praha 10 uveřejní mapu na stránce [www.verejneprostory.cz](http://www.verejneprostory.cz). Park je navrhován v místě soukromých vlastníků. Bude případně následovat jednání o výkupu pozemků (pozemky se pořizovaly za účelem výstavby technologických budov). Cenová mapa území prozatím není k dispozici.
- Poděkování za zpracování vybraných podnětů do studie.
- Klást důraz na City Logistiku. Rozvoj lokality v okolí areálu PEAL z jižní strany areálu je možný.
- Je vítáno, že studie nově navrhuje posunutí sjezdu z Jižní spojky, tak aby nebyl přerušen rozvoj areálu SITEL.
- Vlastníci jsou připraveni spolupracovat. Někteří se již aktivně zapojují do jednání se SŽDC a zřízení vlakové zastávky Eden. Upozorňují, že je jednání s veřejným / státním sektorem zdlouhavé.
- Doporučení: popsat přesnou definici urbanistické studie do analytické části – k čemu slouží a jak bude dále propsána do rozhodovacích dokumentů.