

Veřejné setkání k aktualizaci a dopracování urbanistické studie Bohdalec Slatiny – brownfield Strašnice (US BSBS)

Datum, čas: 23. dubna 2019 od 18 do 20 hodin

Místo: velká zasedací místnost budova B

Přítomni:

Zástupci MČ Praha 10

Renata Chmelová, starostka

Ing. arch. Martin Valovič, místostarosta pro územní rozvoj, kulturní památky, podporu podnikání

Zástupci ÚMČ Praha 10

Iva Hájková, Jana Martínková, Lenka Černínová, oddělení strategického rozvoje a participace, Kancelář starostky

Bc. Martin Pecánek, vedoucí Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, Ing. arch. Pavel Ludvík, Ing. arch. Jiří Zákostelný, Ing. arch. Zuzana Dufková, Ing. arch. Anna Žeravová, oddělení koncepce a územního rozvoje OŽD

David Polák, tiskové oddělení

Hlavní město Praha (HMP)

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, 1. náměstek primátora hl. m. Praha pro oblast územního rozvoje a územního plánu

Institut plánování a rozvoje Praha (IPR)

Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D., ředitel Sekce detailu města

Správa železniční dopravní cesty (SŽDC)

Ing. Ondřej Göpfert, náměstek ředitele OJ pro řízení úseku investičního – obvod I

Občané: 102 zapsaných

Cíl setkání:

Seznámit občany s dopracováním urbanistické studie a vést dialog o proměně území s občany, vlastníky pozemků a právníckými osobami.

Program:

1. Úvodní slovo starostky MČ Praha 10 a místostarosty p. Valoviče
2. Úvodní slovo zástupce HMP
3. Prezentace zástupce IPR Praha
4. Prezentace zástupce SŽDC
5. Diskuze

Zápis:

Starostka MČ Praha 10 informovala přítomné občany o vývoji zpracování urbanistické studie pro předemtné území. Místostarosta pro územní rozvoj sdělil informace týkající se průběhu a termínu pro dopracování studie s odevzdáním na IPR jako podkladu do Metropolitního plánu.

1. náměstek primátora Doc. Ing. arch. Petr Hlaváček a Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D postupně uvedli informace o možné proměně území s tím, že s vedením MČ Praha 10 se domluvili na dopracování studie v hlavních cílech, viz příloha tohoto zápisu:

Ing. Ondřej Göpfert ze SŽDC ukázal budoucí proměnu území ve vazbě na výstavbu železnice v předmětné lokalitě.

Odkaz na video „Optimalizace traťového úseku Praha-Hostivař – Praha-Hlavní nádraží“ <https://www.youtube.com/watch?v=zyQoFHSOuqM> a zároveň [na tomto odkazu](#)

Následovala diskuze, ze které vyplynuly podněty:

- Provéřit rozsah bytové výstavby v rámci urbanistické studie
- Řešení nákladní dopravy
- Napojení oblasti Slatin na jižní spojkou
- Návrh zástavby x vlastníci nemovitostí
- Rozsah veřejně prospěšných staveb
- Zachovat mokřad Slatiny
- Řešit lokalitu pod Bohdalcem, Sedmidomky
- Provéřit odstavné plochy (rezerva) železnice
- Kapacita území vs. ekonomická udržitelnost
- Garáže dopravního podniku – umístění vs. přesun
- Potřeba v narovnání vlastnických vztahů
- Stavební uzávěra omezuje rozvoj území

Na závěr byli občané pozváni na komentovanou vycházku **14. května od 17 hodin** a vyzváni k podávání svých podnětů **do 20. května 2019**:

- Podání podnětů do 20. května 2019 na email: sur@praha10.cz
- Komentovaná vycházka po území 14. května od 17 do 20 hodin, více informací v příloženém letáčku.
- Informace o urbanistické studii na www.vpp10.cz nebo na [tomto odkazu](#)

MČ Praha 10 zahajuje zpracování Strategického plánu udržitelného rozvoje pro období 2020 – 2030, podrobné informace www.praha10.cz/strategie s možností [zapojení do sběru podnětů](#) pro zlepšení kvality života v Praze 10.

Zapsali Iva Hájková, Pavel Ludvík

Příloha zápisu:

- i. Navrhnout úpravu nové městské čtvrti, urbanizovaného prostoru městského či velkoměstského charakteru, vytvořeného na základě návrhu US BSBS z roku 2017 s kapacitou cca 26 tisíc osob (kombinace osob bydlících a pracujících), oproti původní hodnotě cca 35 tisíc obyvatel. V rámci uvažované plochy o velikosti cca 184 ha se upravením kapacity jedná o hustotu osídlení zhruba 140 os/ha.
- ii. Upravit podmínky pro výstavbu bytových domů, kanceláří, obchodu, služeb a částečně neruší výroby v závislosti na typu navržené struktury v rámci US BSBS z roku 2017 a nově upravené kapacity obyvatel - cca 26 tisíc osob.
- iii. V rámci dopracování návrhu US BSBS vytipovat plochy vhodné k výstavbě dostupného bydlení, jež by bylo možné realizovat v předstihu před možností zpracování a implementace ÚPČP.
- iv. V rámci dopracování návrhu US BSBS pracovat s analýzou specifikující „iniciační body“ lokality VRÚ (velké rozvojové území).
- v. V rámci řešeného území zachovat kvalitní stávající zástavbu (jednotlivé objekty či urbanistické celky), využít významných historických cest či uliční sítě, jež by lépe umožnila adaptaci nově navrhované struktury ve struktuře stávající nebo případnou výstavbu etapizací.
- vi. Navrhnout možnou etapizaci (podkladem doporučeného postupu výstavby by měl být návrh iniciačních bodů, jež je součástí dokumentu Transformační oblast Bohdalec - Slatiny – potenciál). V rámci specifikace ploch pro etapizaci by měla být součástí i analýza prokazující schopnost samostatné existence každé dílčí etapy, fungující nezávisle na realizaci jiných částí či na realizaci celku – např. dostatečná dopravní obsluha lokality (včetně zajištění dopravy v klidu), kapacitní občanská vybavenost či zajištění prostupnosti lokality sítí veřejných prostranství apod.
- vii. I nadále řešit deficit parků v ploše VRÚ a jejich propojení se širší krajinou formou tvorby systému provázaných zelených ploch. V rámci řešení trvalé udržitelnosti území zpracovat úvahu možností „zelené ekonomiky“ (př.: ekologického nakládání s vodami, využívání retence aj.). V případě navrženého městského parku je žádoucí prověřit jeho případné propojení s vegetačním pásem k tzv. mokřadu Triangl.
- viii. Dopravní obsluhu území řešit v otázkách a problematice v minulosti plánovaného projektu „Dopravní řešení k US BSBS“ a i nadále pokračovat v myšlence založení sítě městských tříd / bulvárů napojených na stávající plánované sítě městských komunikací. V rámci analýzy městské hromadné dopravy je třeba klást důraz na prověření potřebných kapacit, vedení linkových tratí (dle provozních možností, hustoty osídlení, návaznosti na celoměstskou dopravní síť aj.) či nalezení adekvátní náhrady v případě rušení stávajících prvků hromadné dopravy. Je žádoucí také doplnit návrh o analýzu širších dopadů návrhu na celoměstskou dopravní infrastrukturu. Výše zmíněné řešit v součinnosti s Dopravní podnikem hl. m. Prahy (DPP).
- ix. V rámci dopravy v klidu vytipovat místa pro možné zřízení kapacitních odstavných ploch.
- x. V rámci dopracování návrhu US BSBS větší měrou fixovat předpokládanou existenci a polohu Drážní promenády v celé její délce uvnitř řešeného území.
- xi. Na základě akce „Vyhledávací studie odstavných kapacit v železničním uzlu Praha“ (zpracovává SUDOP PRAHA a.s. pro Správu železniční dopravní cesty - SŽDC) potvrdit/nepotvrdit možnost umístění odstavných kolejí v rámci VRÚ BSBS.
- xii. Návrh zpřesnění US BSBS koordinovat s dlouhodobým záměrem zdvoukolejnění železniční „Jižní nákladní spojky“ (SŽDC).

xiii. Rozvoj nově navrženého území bude zohledňovat doporučení strategických dokumentů Hlavního města Prahy a MČ Praha 10 v oblastech trvalé udržitelnosti a adaptačních opatření (Strategický plán hl. m. Prahy, připravovaný Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10, Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu).

xiv. I nadále dodržet další teze zadání US BSBS z roku 2017:

a. Zajistit maximální flexibilitu následného využití území, prioritou je městský charakter nové čtvrti, nikoliv funkční předurčení jednotlivých ploch.

b. Zajistit podmínky pro zástavbu městského typu vylučující extenzivní způsob zástavby doplněné o městskou zeleň.

c. Zajistit prostupnost území všemi směry. Tedy například v návrhu dále posilovat dopravní vazby (včetně bezmotorových) na okolí k zajištění maximální prostupnosti územím.

d. Městské třídy / bulváry budou významnými urbanistickými prostory se zvýšenými nároky na vzhled ulice i staveb k městským třídám přiléhajícím a dostatkem městské zeleně; budou také sloužit jako koridory MHD včetně územní rezervy pro vedení tramvajové trati ve vybraném směru.

e. Navrhnout ekonomicky reálný model transformace území na moderní městskou čtvrť (hlavním podkladem by měl být dokument Transformační oblast Bohdalec - Slatiny – potenciál), doložený v návrhové části bilanční analýzou, udávající typy a charakteristiky navržených struktur.