

GENEREL
VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ
PRAHY 10

DÍLČÍ GENEREL

STARÉ ZÁBĚHLICE

Záznam zapojení veřejnosti
v rámci analytické fáze projektu

PLÁNOVACÍ SETKÁNÍ S ARCHITEKTY A URBANISTY

GENEREL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ STARÉ ZÁBĚHLICE

Datum konání: 3. prosince 2019

Místo konání: Základní škola Břečťanová - Praha 10

Přítomni za MČ Praha 10: Iva Hájková, Jana Martínková a Lenka Kroužilová z oddělení strategického rozvoje a participace a Jiří Zákostelný a Martin Pecánek z odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, Renata Chmelová - starostka

Přítomni za zpracovatele: UNIT architekti - Nikola Karabcová, Zdenka Kornoušková Říhová, Šárka Jahodová, Jan Balán, Adam Jeřábek

Cíl plánovacího setkání: Obeznámení účastníků s dokumentem Dílčího generelu, získání lokální znalosti oblasti a ověření způsobu využívání území jeho obyvateli i návštěvníky.



TENTO DOKUMENT JE ZÁZNAMEM ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI V RÁMCI ANALYTICKÉ ČÁSTI DÍLČÍHO GENERELU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Analytické plánovací setkání s veřejností si kladlo za cíl získat důležité lokální podněty od obyvatel řešené lokality. Účastníkům setkání byl v rámci večera představen projekt Generelu veřejného prostranství i jeho dílčích částí. V rámci prezentace byl vysvětlen význam generelu, jeho funkce a vztah k ostatním územně-plánovacím dokumentům. Samotný sběr podnětů proběhl následně formou diskuze v menších skupinkách účastníků nad mapou, do které byly zaznamenány podněty spojené s užíváním území.

Cílem bylo získat názor obyvatel, jak svou lokalitu vnímají a užívají. Konkrétními tématy setkání se tak pro komplikovanou situaci Starých Záběhlic staly: jednotlivé lokality a jejich hlavní veřejná prostranství, parky a rekreace v území, pohyb obyvatel v rámci lokality, prostupnost, problematika parkování, bezpečnost a stav veřejných prostranství, náplň veřejného prostoru a vnímání komunity v rámci sousedství. Nedílnou součástí se stal i dotaz na zájem obyvatel aktivně se podílet na proměně svého okolí.

Výstupem plánovacího setkání je souhrnná záznamová mapa, do které byly zaneseny podněty návštěvníků setkání. Záznam je rozdělen na tři základní skupiny podnětů:

- OBECNÉ INFORMACE O ÚZEMÍ
  - vymezení lokalit, lokalizace objektů
  - v mapě zaneseno černou barvou

- POZITIVA
  - pozitivně vnímaná místa, významná propojení, vycházkové trasy, potenciální centra, rekreační zázemí, příležitost pro rozvoj území...
  - v mapě zaneseno modrou barvou

- NEGATIVA
  - negativní a problematická místa, místa ve špatném stavu, s problémovou údržbou, absence propojení v území, nevyhovující dopravní řešení...
  - v mapě zaneseno červenou barvou

Tato mapa poslouží zpracovatelům Dílčího generelu veřejných prostranství jako jeden z podkladů pro jejich další práci na návrhu dokumentu.

V rámci setkání lidé kvitovali obytný charakter lokality Starých Záběhlic i její často proměnlivý ráz. Například „údolní" lokalitu v okolí Hamerského rybníka považuje velká část místních za potenciální centrum, které krom přírodního rekreačního zázemí, nabízí i široké sportovní vyžití díky rozlehlým sportovním areálům. V severní části řešeného území je naopak pozitivně vnímána výrazná terénní morfologie svahu a s ní spojená „vzdušnost", otevřený prostor s výhledy. Toto krajinné uspořádání však přináší i jednu ze zásadních nevýhod tohoto území, kterou místní obyvatelé považují za klíčovou a to jeho celkově špatnou prostupnost, jak pro pěší tak pro automobilovou dopravu ve spojení s určitou izolací, která je podpořena přítomností Jižní spojky a tranzitním charakterem ulice Záběhlická.

Mezi další negativa lokality obyvatelé řadí špatný stav veřejných prostranství a jejich celkový nedostatek, především ve smyslu pobytových prostranství spolu s nedostatkem veřejné vybavenosti v území a úpadkem maloobchodní vybavenosti. V rámci řešeného území vnímají lidé také problematické parkování a jeho formu, která ve většině míst zabírá významnou část veřejných prostranství a uličního prostoru. Toto téma je pak úzce spojené s údržbou a stavem komunikací i zelených prostranství v rámci celé řešené lokality.

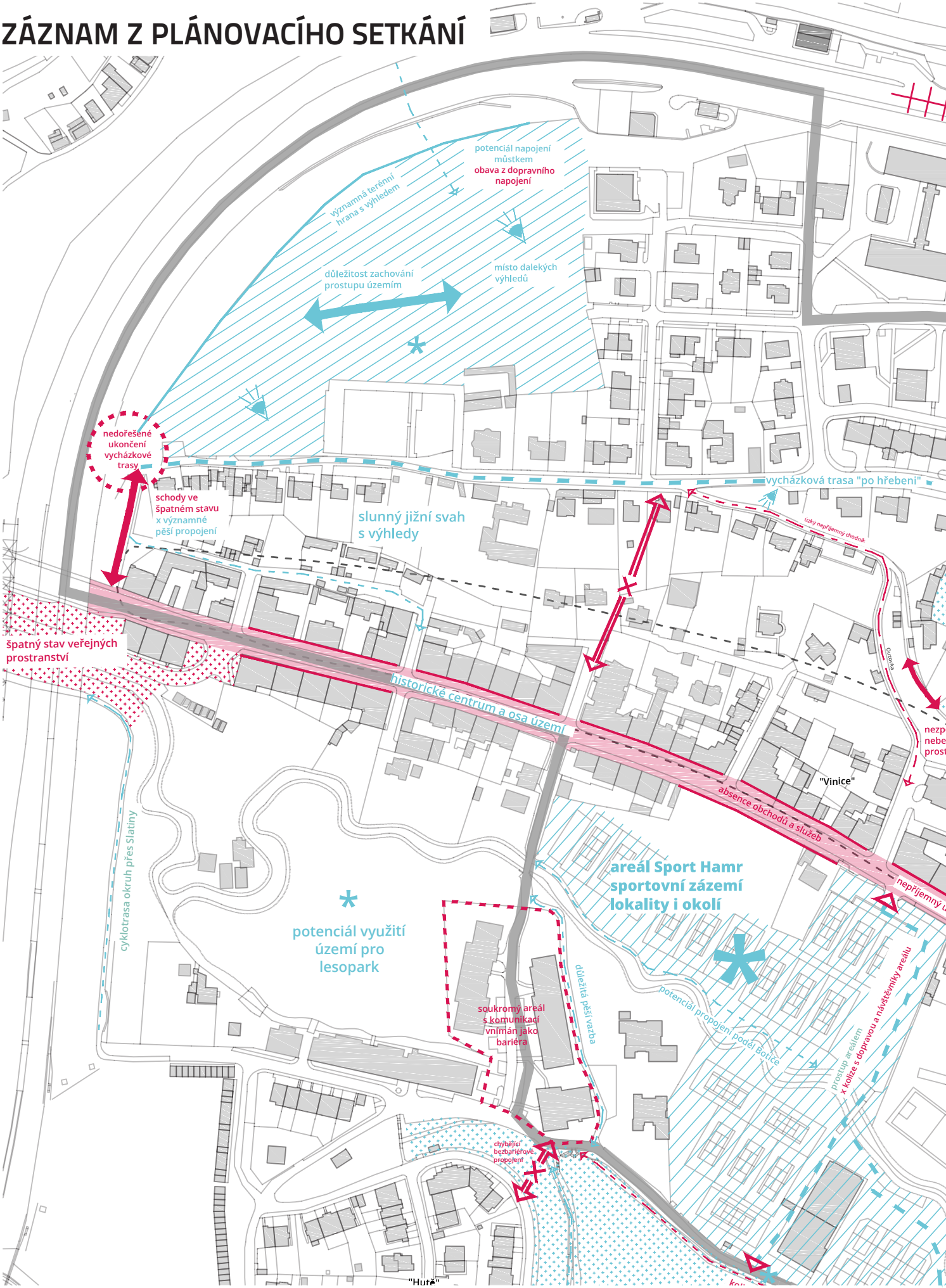
POZITIVA LOKALITY

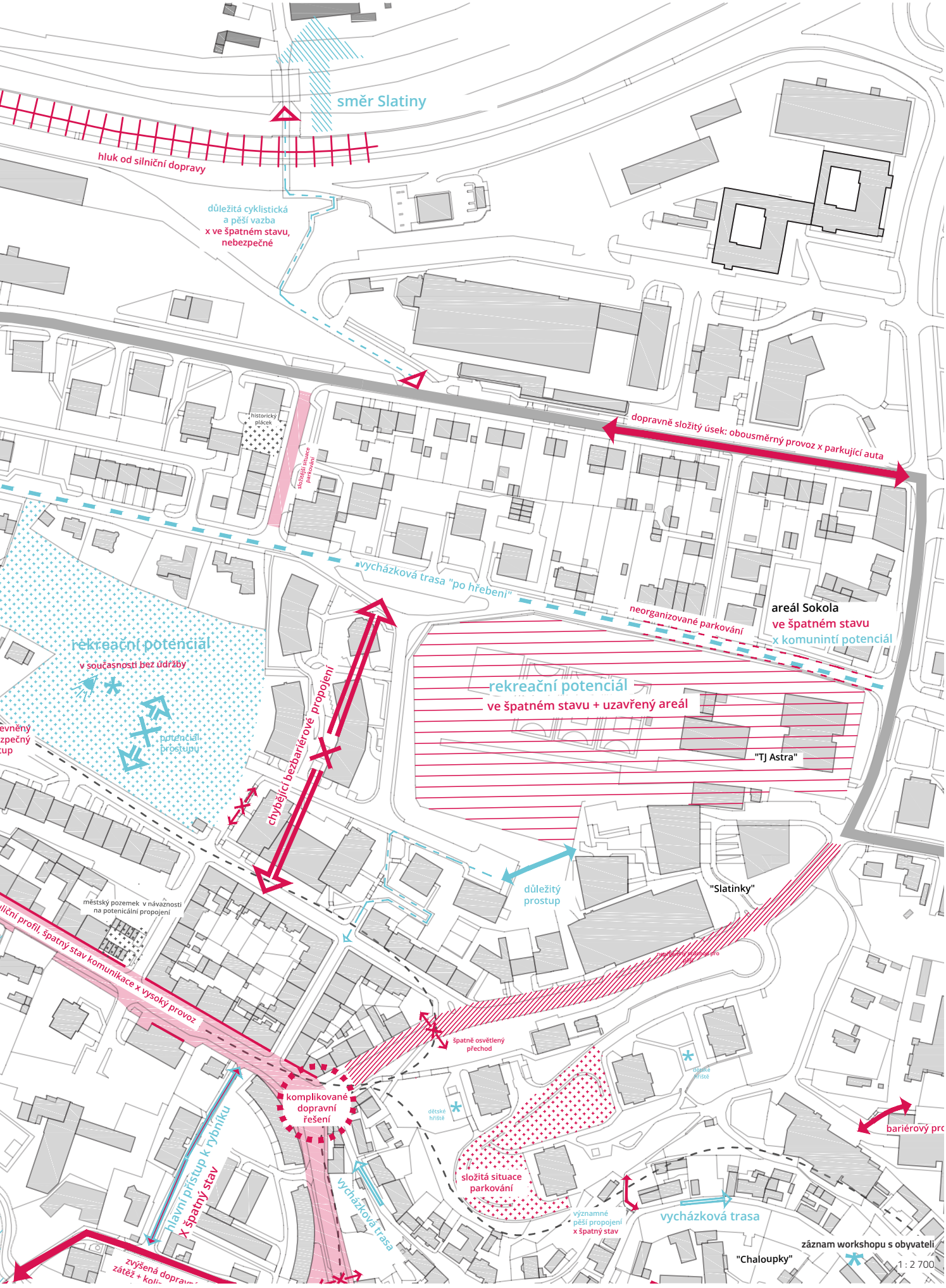
+ OBYTNÁ LOKALITA
+ SPORTOVNÍ AREÁLY A SPORTOVNÍ VYŽITÍ
+ HAMERSKÝ RYBNÍK A BOTIČ JAKO REKREAČNÍ ZÁZEMÍ
+ DOSTUPNOST TROJMEZÍ (REKREAČNÍ POTENCIÁL)
+ ZAJÍMAVÁ HISTORIE
+ VZDUŠNOST, VOLNÝ PROSTOR A VÝHLEDY
+ VÝHODNÁ ORIENTACE VŮČI SVĚTOVÝM STRANÁM

NEGATIVA LOKALITY

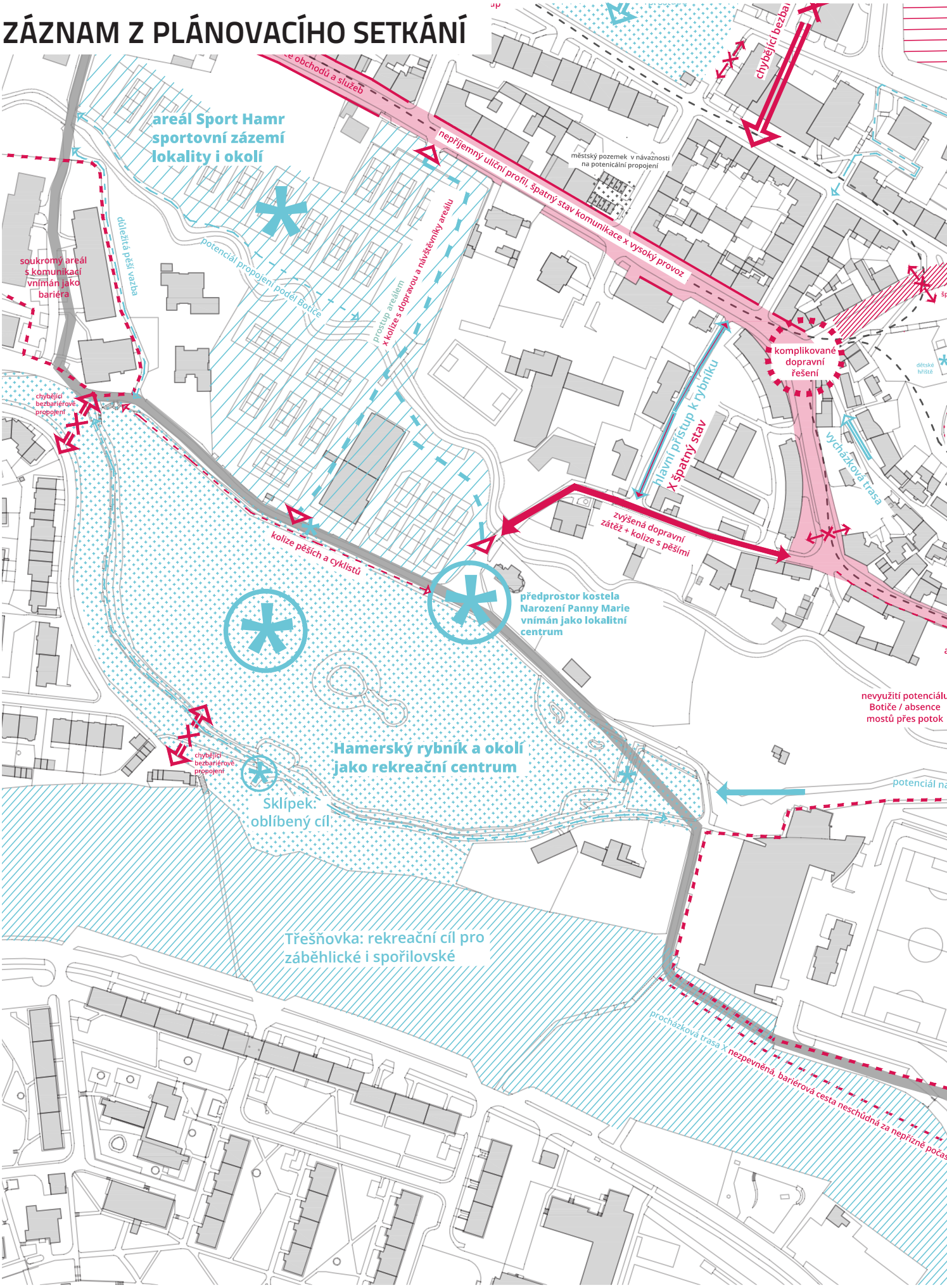
- ABSENCE CENTRA, CHYBĚJÍCÍ POBYTOVÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- VYSOKÁ DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ (ZÁBĚHLICKÁ)
- VELICE NEPROSTUPNÁ LOKALITA (TERÉN A AREÁLY)
- NEDOŘEŠENÉ PARKOVÁNÍ, ZANEDBANÝ STAV VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- SEVERNÍ OBLAST LOKALITY POCIŤUJE HLUK Z JIŽNÍ SPOJKY
- ÚPADEK MALOOBCHODNÍ VYBAVENOSTI
- ABSENCE KOMUNITNÍHO ŽIVOTA

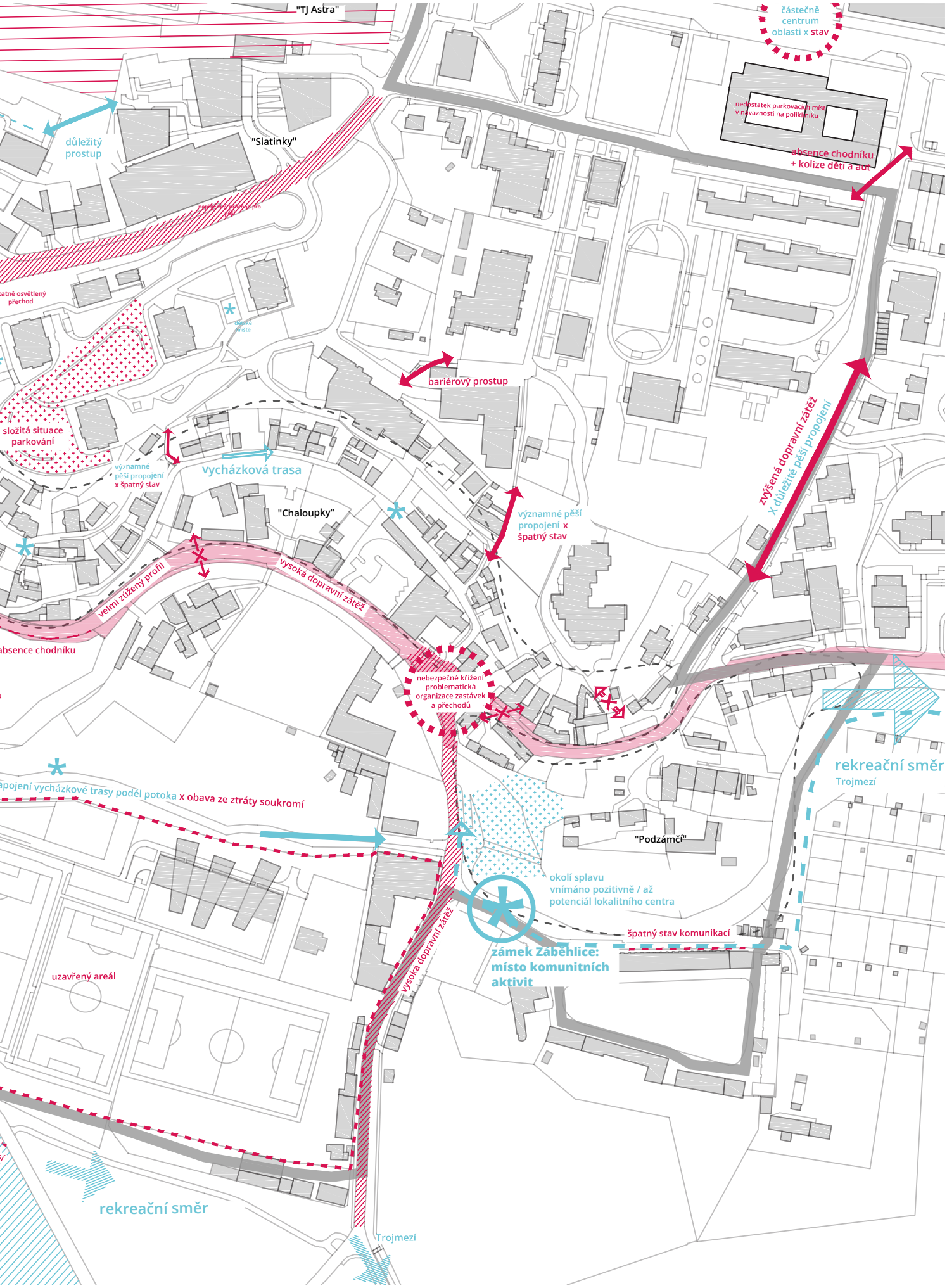
ZÁZNAM Z PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ




směr Slatiny
hluk od silniční dopravy
důležitá cyklistická a pěší vazba x ve špatném stavu, nebezpečné
historický plácek
složitá situace parkování
dopravně složitý úsek: obousměrný provoz x parkující auta
vycházková trasa "po hřebeni"
neorganizované parkování
areál Sokola ve špatném stavu x komunintí potenciál
rekreační potenciál v současnosti bez údržby
potenciál prostupu
rekreační potenciál ve špatném stavu + uzavřený areál
"TJ Astra"
chybějící bezbariérové propojení
důležitý prostup
"Slatinky"
městský pozemek v návaznosti na potenciální propojení
liční profil, špatný stav komunikace x vysoký provoz
špatně osvětlený přechod
komplikované dopravní řešení
dětské hřiště
hlavní přístup k rybníku x špatný stav
složitá situace parkování
vycházková trasa
významné pěší propojení x špatný stav
vycházková trasa
bariérový pro
záznam workshopu s obyvateli
"Chaloupky"
zvýšená dopravní zátěž + koli
1 : 2 700

ZÁZNAM Z PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ




"TJ Astra"
částečně centrum oblasti x stav
důležitý prostup
"Slatinky"
nedostatek parkovacích míst v navaznosti na polikliniku
absence chodníku + kolize děti a aut
nevyhovující podmínky pro cyklisty
špatně osvětlený přechod
dětské hřiště
bariérový prostup
složitá situace parkování
významné pěší propojení x špatný stav
vycházková trasa
"Chaloupky"
významné pěší propojení x špatný stav
zvýšená dopravní zátěž x důležité pěší propojení
velmi zúžený profil
vysoká dopravní zátěž
absence chodníku
nebezpečné křížení problematická organizace zastávek a přechodů
rekreační směr
Trojmezí
napojení vycházkové trasy podél potoka x obava ze ztráty soukromí
"Podzámčí"
okolí splavu vnímáno pozitivně / až potenciál lokalitního centra
špatný stav komunikací
zámek Záběhlice: místo komunitních aktivit
vysoká dopravní zátěž
uzavřený areál
rekreační směr
Trojmezí

ORTOPHOTO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ







unit
architekti