

Pořadové číslo projektu:

**33**



Název projektu:

**Revitalizace veřejného prostranství v Tulské ulici**

Popis projektu:

Návrh se týká části otevřeného vnitrobloku. Změnou by měla projít cesta a osvětlení. Dále by zde mělo vzniknout odpočinkové místo, a to umístěním velké parkové lavice. V prostoru by měly být instalovány nové odpadkové koše.

Navrhovatel projektu:

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 - Vršovicích, Tulská 1/14,  
100 00 Praha 10 – Vršovice

Lokalita:

**Vršovice - Vinohrady**

Náklady předpokládané  
navrhovatelem:

**726.000 Kč**

Výsledek technické analýzy  
(stanovisko ÚMČ Praha 10):

**Schváleno**



## Přehled všech projektů najdete na:

<http://verejneprostory.cz/aktivity-a-verejne-prostory/participace/participativni-rozpocet/aktualne.aspx>



**Název návrhu\*:** Revitalizace veřejného prostranství v Tulské ulici

**Lokalita, které se návrh týká\*:** Vršovice - Vinohrady

**Identifikace navrhovatele za organizaci:** Tomáš Vokatý

**Adresa sídla organizace:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**E-mail\*:**

[REDACTED]

**Telefon\*:**

[REDACTED]

**Přesná lokalizace místa, kterého se návrh týká\*:**

Pozemek parcelní číslo: 1488/4  
Obec: Praha [554782]  
Katastrální území: Vršovice [732257]  
Číslo LV: 498

Otevřený vnitroblok v ulici Tulská potřebuje celkovou revitalizaci. Viz charakteristika současného stavu.

Proč si myslíme, že by tento projekt měl uspět?

**Odůvodnění návrhu\*:**

Vnitroblok je využíván obyvateli domu, kde žije minimálně 150 lidí (50 bytových jednotek). Prostor je využíván i organizací - Farní sbor Českobratrské církve evangelické -, jejíž členové skrze tento vnitroblok vstupují do pronajatých prostor. Do těchto prostor přes den, na večer i o víkendu dochází 100 – 120 lidí (jen za týden). Přes den se ve vnitrobloku zdržuje dalších cca 30 osob, kteří mají či nemají vztah k domu. Měsíčně tedy může vnitroblokem projít i 660 lidí. Těm všem chceme tímto návrhem zlepšit možnost pohybu alespoň v části vnitrobloku. Zvýšit jejich bezpečnost, zlepšit hygienické podmínky, nabídnout možnost k posezení (např. seniorům, kteří ze bydlí) a esteticky vylepšit tento prostor. Viz zamýšlený stav.

**Popis návrhu:** Zde co nejpřesněji popište stávající stav a zamýšlený stav.



Současný stav otevřeného vnitrobloku v Tulské ulici je celkově zanedbaný a neutěšený. Celý vnitroblok potřebuje úpravu, která v ideální míře není možná, protože ne všechny pozemky patří městské části Praha 10. Náš projekt se týká tedy jen části, která je v majetku Městské části Prahy 10.

Ve vnitrobloku se nachází dvě diagonální parkové cesty. Uprostřed se stýkají a tvoří veřejné prostranství s dvěma malými lavičkami, které jsou využívány. Zároveň však u laviček chybí odpadkové koše, a tak je toto místo často plné odpadků. Veřejné prostranství i obě cesty by potřebovaly úpravu.

Za léta vstupování do vnitrobloku bylo vyšlapáno několik nových cest (viz fotodokumentace). Tyto nově vyšlapané cesty však nesplňují bezpečnostní kritéria, jsou kluzké v dešti i na sněhu a celkově nepůsobí dobrým dojmem. Nejen z těchto důvodů se domníváme, že by bylo příhodné tyto „nové“ potřeby uživatelů, či nájemníků domu vzít vážně a hledat možnost, jak je naplnit.

#### **Současný stav\*:**

Dále se ve vnitrobloku po jeho obvodu nachází betonový pás, který slouží jako komunikace i jako zpevnění přilehlého okolí činžovního domu. Je starý ale v podstatě funkční, i když místy rozpraskaný. Tento pás je hojně využíván obyvateli domu i lidmi, kteří přicházejí do sboru Českobratrské církve evangelické.

Ve vnitrobloku se také nachází několik vzrostlých a několik menších stromů, u kterých se předpokládá jejich růst. Tvoří krásnou a potřebnou atmosféru vnitrobloku a jsou cennou a prospěšnou flórou pro toto místo, přesto je ale vnitroblok večer a v noci a zejména pak v zimních měsících velmi tmavý. Chybí zde totiž parkové, či pouliční osvětlení. Jediným osvětlením jsou světla při vchodech, která se ale rozsvítí, jen když se k nim někdo přiblíží. Pokud někdo přichází vnitroblokem ke dveřím, je odkázán jen na svůj orientační smysl. Z bezpečnostních důvodů (co se týká úrazu i potenciální kriminality) považujeme tuto situaci za velmi rizikovou a nutnou k řešení.

Zamýšlený stav se netýká celého otevřeného vnitrobloku, ale jen jedné z jeho částí (Pozemek parcelní číslo: 1488/4, Obec: Praha [554782] Katastrální území: Vršovice [732257] Číslo LV: 498). Vizualizaci naleznete v příloze (20151104182203.pdf). Orientační rozpočet úprav je v příloze (Rozpočet.xlsx).

Co se změní oproti stávajícímu stavu?

#### **Zamýšlený stav\*:**

##### 1. Vylepšení cesty

V první řadě návrh vychází vstříc vyšlapané cestě, která se nachází podélně na jižní straně domu. Navrhujeme vytvoření chodníků podél domu, který by byl protažený až na chodník v ulici Tulská. Strana chodníku směrem do svahu by plynule přecházela do půdokryvných keřů až ke stávající diagonální cestě. Od této diagonální cesty dál by pokračovala zatravněná plocha, která by končila schodištěm, které propojí hlavní betonový pás podél celého vnitrobloku a chodník v ulici Tulská. Obě dvě nové cesty (podél jižní strany domu a kolmo postavené schodiště) vytvoří harmonický celek, který umožní velmi pohodlný a



rychlý vstup do vnitrobloku přímo k domovním dveřím. Schody navíc vytvoří bezpečnou alternativu veřejným schodům, které ke škodě všech nájemníků domu i Městské části Prahy 10 leží na soukromém pozemku a tudíž není možné je zahrnout do opravy, i když jsou v naprosto havarijním stavu.

Zároveň s praktickou funkcí by mohlo schodiště sloužit jako příjemné místo pro posezení, zejména na jaře a v létě sem svítí slunce. Svým charakterem by také přirozeně vedlo lidi do vnitrobloku a ti by již neměli potřebu si zkracovat cestu přes travnatou plochu.

## 2. Osvětlení

Na vrcholu schodiště, vlastně na souběhu tří cest by stála pouliční lampa vybavená LED diodami. Osvětlovala by počátek betonového pásu, schodiště i novou cestu podél jižní strany domu, tak aby zároveň nesvítla do spodních bytových jednotek. Na betonovém pásu podél východní strany domu by bylo umístěno 6 pochozích svítidel. Byly by tak prosvětleny všechny tři vstupy do domu v Tulské ulici.

## 3. Odpočinkové místo

Na betonový pás podél východní strany domu by navazovala mlatová plocha se stávajícími dvěma většími stromy. Pod nimi by byla umístěna 7 metrů dlouhá parková lavice. Toto místo skýtá dobrou možnost pro odpočinek ve stínu vzrostlých stromů.

## 4. Hygienické podmínky

Do celého vnitrobloku navrhujeme umístit několik odpadkových košů, protože zde velmi intenzivně chybí. Minimálně dva na souběh diagonálních cest (prostředek vnitrobloku) a další jeden k nové parkové lavici.

## Závěrem

Novými cestami a osvětlením zlepšíme se otevřený vnitrobloklepší i v otázce bezpečnosti. Současný stav je velmi tmavý. Tento náš návrh vnitroblok minimálně z jedné části dobře prosvětlí a nabídne, jak dobrou orientaci v prostoru, tak přispěje k bezpečí při průchodu vnitroblokem večer a zejména v noci. Věříme, že si tento projekt najde své příznivce.

### Kvantifikace osob

zasazených 660

realizací návrhu\*:

**Předpokládané  
náklady\*:**

726000 Kč



Souhlasím se  
zpracováním      souhlasím  
osobních údajů\*:

**Fotografické přílohy:**























## Ostatní přílohy:

<b>Položka</b>	<b>množství</b>	<b>cena</b>
oprava betonového chodníku podél domu s osazením pochozích svítidel	cca 75 m2 + 6 ks	80 000,00 Kč
nová trasa parkového chodníku (od ulice k rohu domu - chodníku)	min. 50 m2	80 000,00 Kč
parková úprava zeleně + chodníček podél jižní fasády domu - dlažba	cca 60 m2	70 000,00 Kč
terénní schodiště (amfiteátr)	cca 65 m2	200 000,00 Kč
trávník nový mezi 4 a 5	cca 70 m2	35 000,00 Kč
mlat se stromy a lavičí	cca 80 m2	85 000,00 Kč
lampa na nároží (LED)	1 ks	40 000,00 Kč
lavice parková 7m dl. oboustranná	1 ks	70 000,00 Kč
<i>projektová příprava</i>		<i>66 000,00 Kč</i>
<b>Celkem</b>		<b>726 000,00 Kč</b>



NÁVRH ÚPRAV NÁSTUPNÍHO PROSTORU - PARKU  
 ČCE VRŠOVICE **RUSKA**

