

Pořadové číslo projektu:

15



Název projektu:

Zaostřeno na stávající zeleň

Popis projektu:

Navrhovatelka navrhuje koncentrovat pozornost a četnost péče o stávající zelené plochy v lokalitě Nové Zahravní Město v Záběhlicích, které jsou v majetku MČ Praha 10. Podle návrhu by tato aktivita měla být řešena zřízením pracovní pozice k péči o zeleň a veřejná prostranství. Dále je navrhováno umístění více odpadkových košů minimálně do ústí ulic Kamelova a Mikanova.

Navrhovatel projektu:

ak. mal. Jiřina Průchová

Lokalita:

Zahravní město

Náklady předpokládané navrhovatelem:

792.000 Kč

Výsledek technické analýzy (stanovisko ÚMČ Praha 10):

Neschváleno: Neinvestiční projekt.



## Přehled všech projektů najdete na:

<http://verejneprostory.cz/aktivity-a-verejne-prostory/participace/participativni-rozpočet/aktualne.aspx>



**Název návrhu\*:** Zaostřeno na stávající zeleň

**Lokalita, které se návrh týká\*:** Nové Zahradní Město v Praze 10

**Identifikace navrhovatele:** Ak. mal. Jiřina Průchová

**Adresa trvalého pobytu:**

██████████  
████████████████████

**E-mail\*:**

██████████████████

**Telefon\*:**

██████████████

**Přesná lokalizace místa, kterého se návrh týká\*:** veřejná zeleň v péči Městské části Prahy 10 v lokalitě Nové Zahradní Město, Praha 10, Záběhllice

**Odůvodnění návrhu\*:**

V letech 2005 - 2009 vybuodovala firma Central Group, a.s. v Praze 10 Záběhlicích novou lokalitu nazvanou Nové Zahradní Město. O zeleň v majetku domů SVJ, která přilehá na zeleň, která byla převedena na Městskou část Prahy 10, se systematicky starají odborné zahradnické firmy dle vegetačních potřeb zeleně, často až 10 x od jara do podzimu. Zahradnické služby jsou financovány z prostředků členů SVJ všech domů a nejsou zanedbatelné. Vysoké finanční zatížení členů SVJ v péči o zeleň přináší jejich zvýšenou pozornost o čistotu a estetickou úroveň této lokality. Zeleň v majetku domů SVJ přilehá na zeleň v majetku Městské části Prahy 10. Zde však údržba není prováděna s ohledem na vegetační potřeby, ale s ohledem na ekonomické možnosti Městské části Prahy 10. Vzniká paradox. Na jedné straně chodníku je udržovaná zeleň, která je v majetku domů SVJ a na druhé přilehlé straně chodníku je plevelem zarostlá plocha s neupravenými keři, které jsou v majetku Městské části Praha 10. Lidé, kteří chodí po chodníku, neví, že neupravená část zeleně není v majetku domů SVJ. Chtějí však, aby místo, kde žijí, bylo upravené a čisté. Z tohoto důvodu by bylo zapotřebí zvýšit frekvenci péče o stávající zeleň v majetku Městské části Prahy 10, aby alespoň částečně tato zelená plocha nehyzdila upravené části v majetku domů SVJ. V minulosti byly v ulici Kamelova instalovány odpadkové koše, které byly následně odstraněny. Majitelé pejsků, které své čtyřnohé kamarády venčí, nemají kam odhazovat sáčky s psími exkrementy. S ohledem, že v této lokalitě žijí převážně mladé rodiny s dětmi, je zapotřebí dbát o zvýšenou hygienu a opět odpadkové koše do této lokality umístit.



**Popis návrhu:**

Městská část Praha 10 je vlastníkem zelených ploch sousedících se zelenými plochami v majetku domů SVJ v lokalitě Nové Zahradní Město v Záběhlicích v Praze 10. Oba dva vlastníci se starají o veřejnou zeleň dle svých ekonomických možností. V současné chvíli je zelená plocha v majetku Městské části Prahy 10 podfinancována. Z toho pramení snížená frekvence zahradnických prací v této oblasti než by bylo zapotřebí dle vegetační aktivity. Aby došlo k vyrovnání úrovně v péči o zeleň v této lokalitě, je zapotřebí, aby Městská část Praha 10 přidělila větší finanční obnos na péči o zeleň a umístění odpadkových košů do veřejného prostranství, tak aby majitelé pejsků, které venčí byli motivováni uklízet exkrementy po svých čtyřnohých kamarádech.

**Současný stav\*:**

Jedná se o revitalizaci prostranství zelené plochy o rozloze asi 500 x 500 metrů o celkové rozloze přibližně 250.000 m<sup>2</sup>, vybudované stavitelem lokality Nové Zahradní Město v Praze 10 Záběhlicích firmou Central Group, a.s. přibližně v letech 2005 -2009. Část pozemků je v majetku domů SVJ, a část pozemků byla převedena na Městskou část Praha 10. V současné době jsou zelené plochy pečlivě udržované pouze domy SVJ (obr. č. 1). Ostatní plochy v majetku Městské části Praha 10, jsou málo udržované obr. č. 1, obr. č. 1/1, obr. č. 1/2, obr. č. 2, obr. č. 3 a obr. č. 4. Chybí zde systematické, kvalitní a pečlivě odvedené zahradnické práce na zeleni v majetku Městské části Prahy 10. Vzrostlé keře jsou plné plevle, chybí dosypat borku, aj. Plevel je i u obrubníků mezi chodníkem a silnicí. Chybí odpadkové koše v ulici Kamelova, které byly z neznámých důvodů v minulosti odstraněny. Zanedbané prostory v majetku Městské části Prahy 10 snižují estetickou úroveň této lokality jako celku a znehodnocují vynaložené vysoké finanční náklady členů SVJ, kteří ze svých vlastních finančních prostředků dotují péči o zeleň v této lokalitě. O zeleň je zapotřebí se starat s péčí řádného hospodáře, jinak svěřený majetek chátrá a znehodnocují se vložené investice z daní obyvatel Prahy 10.

**Zamýšlený stav\*:**

Koncentrovat pozornost a četnost péče o stávající zelené plochy dle vegetační aktivity flóry v lokalitě Nové Zahradní Město v Záběhlicích v Praze 10, které jsou v majetku této městské části. Kontrolovat provedené zahradnické práce pracovníky Městské části Praha 10 a umístit více odpadkových košů minimálně do ústí ulic Kamelova a Mikanova.

**Kvantifikace osob  
zasažených realizací  
návrhu\*:**

Asi 10.000 - 15.000 osob ve věku 0 - 95 let.

**Předpokládané  
náklady\*:**

Na období 1 roku = 158.400,- Kč

Na období 5 let = 792.000,- Kč

Stálý pracovník, zaměstnanec Městské části Prahy 10, který by měl v pracovním povinnostech pečlivou péči o zeleň a prostranství v majetku Prahy 10



platové ohodnocení: 100,- Kč /hod., 6 hodinová pracovní doba, za den 600,- Kč, při 22 pracovních dnech v měsíci tj. (600 x 22) = 13.200,- Kč, náklady za 1 rok (12 x 13.200) = 158.400,- Kč, náklady na období 5 let (158.400 x 5) = 792.000,- Kč

### Inspirace:

Pro inspiraci, jak lze pečlivě pečovat o svěřenou zeleň Prahy 10 je možné se inspirovat u majitelů domů výborů SVJ v lokalitě Nové Zahravní město v Záběhlicích v Praze 10, které mají v náplni své práce péči o zeleň v majetku svých domů, viz fotodokumentace obr. č. 1 vpravo, v porovnání k neupravené zeleni svěřené do péče Městské části Prahy 10 viz fotodokumentace obr. č. 1 vlevo a dále obr. č. 1/1, obr. č.1/2, obr. č. 2, obr. č. 3 a obr. č. 4.

### Fotografická příloha:



Obr. č. 1 - Stávající stav prostranství k revitalizaci  
zelená plocha s neupravenými keři v péči Městské části Praha 10 (na snímku ostrůvky zeleně vlevo)  
versus  
upravené zelené prostranství, o které pečují výbory SVJ v lokalitě Nové Zahravní Město v Praze 10  
(na snímku zelená plocha vpravo)







Obr. č. 1/1 - Stávající stav prostranství k revitalizaci - detail zelené plochy s neupravenými keři v péči Městské části Praha 10, v ul. Mattioliho, Praha 10, detail





Obr. č. 1/2 - Stávající stav prostranství k revitalizaci - zelená plocha s neupravenými keři  
v ul. Mattioliho, Praha 10, detail







Obr. č. 2 - Stávající stav prostranství k revitalizaci - zelená plocha s neupravenými keři v péči Městské části Praha 10, v ul. Mattioliho, Praha 10





Obr. č. 3 - Stávající stav prostranství k revitalizaci - zelená plocha s neupravenými keři  
v ul. Kamelova, Mikanova, Praha 10







Obr. č. 4 - Stávající stav prostranství k revitalizaci - zelená plocha s neupravenými keři  
v zeleném ostrůvku ulic Mikanova a Kamelova, Praha 10

