

Budoucí podoba Malešického náměstí a zámečku



Hlavní výstupy veřejného projednání
tří variantních studií možné budoucí
podoby území



Městská
část
Praha 10



Širší kontext projednání



- Současná podoba Malešického náměstí neodpovídá charakteru původního regionálního centra starých Malešic.
- Přilehlý objekt Malešické tvrze je ve vlastnictví Hl. m. Praha je pronajímán a využíván ke komerčním účelům, které dále snižují hodnotu tohoto veřejného prostoru (sklady a dílny). Vzhledem ke končícímu pronájmu je možné uvažovat o převedení správy majetku MČ Praha 10 a změně jeho využití.
- Městská část Praha 10 na základě podnětu ze „zásobníku projektů“ zadala v roce 2014 tvorbu tří variantních řešení prostoru náměstí včetně využití prostor zámečku. Studie zčásti vycházely z výsledků konzultace místní veřejnosti ve vztahu k budoucímu využití prostoru provedené v roce 2014.
- Tyto studie byly představeny veřejnosti na setkání 23. 11. 2015 s cílem identifikovat ty aspekty řešení, které obyvatelé považují za nejlepší.

Postup zapojení veřejnosti



- Presentace studií a jejich zadání na internetových stránkách www.verejneprostory.cz.
- Neformální setkání s místním o. s. Naše Malešice.
- Distribuce informačního letáku do cca 5 600 domácností v okolí Malešického náměstí a 12 místních provozoven a podniků.
- Veřejná prezentace a diskuze s autory jednotlivých návrhů (25 účastníků).
- Anketa (on-line + možnost vyplnit během setkání) – 20 hlasujících.

Výsledky – celkové shrnutí



- **Není možné vybrat jednu variantu jako „vítěznou“.** Každá varianta obsahuje určité prvky či nápady, které lidé obecně považují za zajímavé a cenné. Přesto můžeme říci, že:
 - Řešení **podoby náměstí** nejlépe dle obyvatel zvládlo **studio O.T.A.**
 - Řešení **“plácku u Baroka”** i řešení **zámečku** nejlépe zvládlo studio **Sporadical**, často je však tomuto řešení vytýkána jeho „uzavřenost“.
 - Řešení **„zastavitelné plochy“** nemá „vítěze“ a všechny varianty mají svá pozitiva či úskalí.

Výsledky – jak je číst



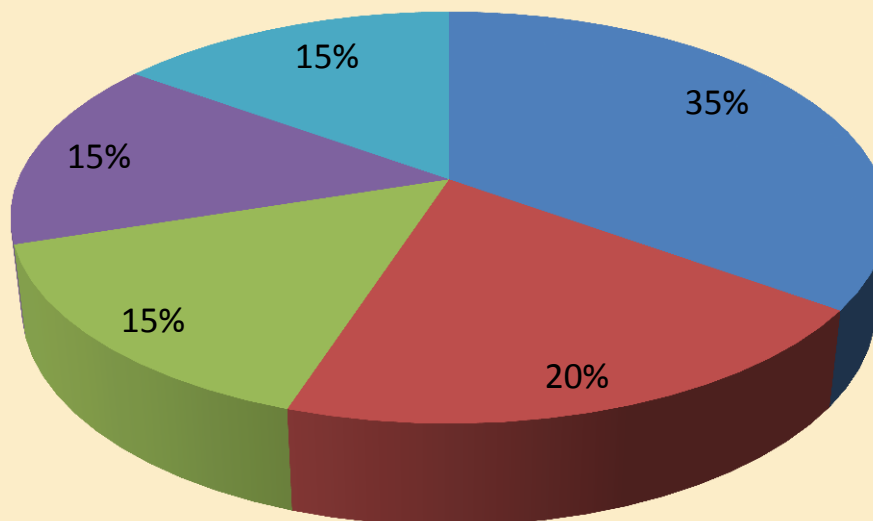
- 5 hlavních témat pro všechny tři studie:
 1. Povrchy Malešického náměstí
 2. Doprava na náměstí
 3. Plácek před hotelem Baroko
 4. Revitalizace Malešického zámečku
 5. Zastavitelné území na rohu Dřevčické a Počernické ulice
- V dotazníku zpětné vazby mohli občané vybrat variantu, kterou nejvíce preferují a definovat pozitivní i negativní stránky jednotlivých studií.
- Během diskuzního setkání občané definovali pozitivní a negativní stránky pro jednotlivé studie.

Výsledky - dotazník

1. Povrchy Malešického náměstí



- O.T.A. – dlážděný s průniky předzahrádek přilehlých domů, střed náměstí zvýrazněn travnatým kruhem okolo kapličky.
- SPORADICAL – celá plocha náměstí je dlážděná. „Od fasády k fasádě“.
- MOLO – dlážděné chodníky podél hlavní cesty, na který navazuje mlatová plocha náměstí.
- Ani jedna z variant mi nepřijde dobrá.
- nevím či neodpověděl/a



Výsledky - setkání

1. Povrchy Malešického náměstí



Téma	ateliér	Líbí	Nelíbí
1. Povrchy Malešického náměstí	O.T.A.	<ul style="list-style-type: none">Podpoření centra zdůrazněním změny povrchů kolem kapličky.povrch sjednotí, zdůrazní se jednotlivé stromy, zdůrazní se kapličkapředzahrádky v projektu O.T.A.	<ul style="list-style-type: none">Pokud bude celý povrch zpevněný, hrozí přehřívání povrchu a celková změna mikroklimatu.
	Sporadical	<ul style="list-style-type: none">vydláždění povrchu, přičemž	<ul style="list-style-type: none">Obava z dlažby na otevřeném prostranství kvůli sálání tepla v letních měsících. Chybí stín (nicméně podle architektů poskytnou stromy na většině plochy stín dostatečný) někteří by ocenili přidání menších zelených ploch.
	Molo	<ul style="list-style-type: none">Idea sjednoceného prostupného prostoru a sjednocené přístupy ze všech směrů.Využití mlatu na podklad je ideální (neblátiví, neprášivý)	<ul style="list-style-type: none">Přímo na náměstí u obslužných ulic zachován asfalt. Je možné tam také využít dlažbu.

Další komentáře

ideálně průnik MOLO a OTA - preferovala bych dláždění i všech bočních a málo frekventovaných ulic procházejících náměstím - vizuální propojení náměstí do jednoho celku + pocitové upozornění pro řidiče, že vjíždí do "pobytové" zóny preferuji mlat před trávíkem - psí exkrementy, sekání..

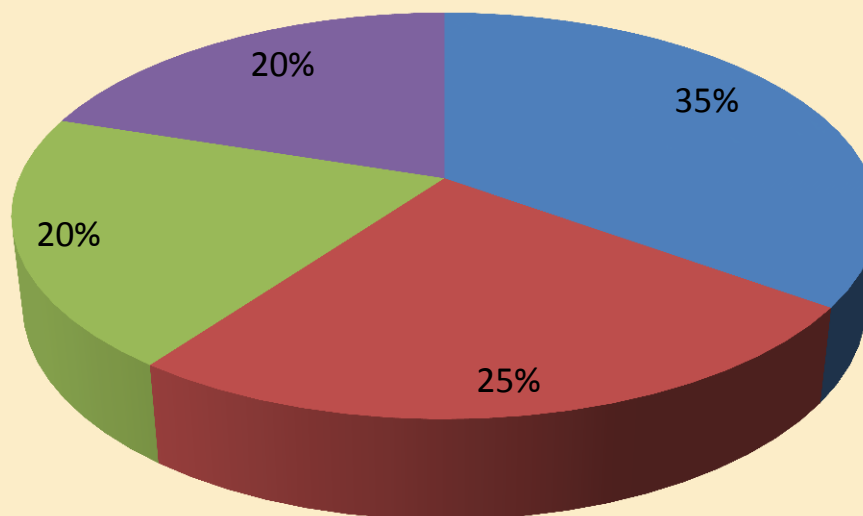
líbí se mi propojení všech ploch dle varianty Sporadical, ale spíš bych byl pro varianta návsi. Tedy ne dlažba, ale přírodnější materiál.

Výsledky - dotazník

2. Doprava na náměstí



- O.T.A. – Páteřní komunikace trasována středem náměstí, řidič je obklopen pěším provozem. Navazující vedlejší komunikace jsou v prostoru náměstí řešeny jako sdílený prostor. Většina ulic je jednosměrná.
- SPORADICAL – Zjednodušení a redukce uliční sítě u páteřních i obslužných komunikací nejmenší vhodný průjezdný profil.
- MOLO – Hlavní průjezdná trasa je ponechána v současné dimenzi. U obslužných komunikací je zvolen nejmenší vhodný průjezdný profil. Zastávky autobusů mají oproti dnešnímu stavu své zálivy.
- Nevím či neodpověděla



Výsledky - setkání

2. Doprava na náměstí



Téma	atelier	Líbí	Nelíbí
2. Doprava na náměstí	O.T.A.	<ul style="list-style-type: none"> Odklonění dopravy od obytných domů. Pokud bude doprava takto zklidněna, nebudou zde zatěžovat prostředí nákladní automobily z překladiště a deponie. Zpomalení (například díky parkujícím autobusům) řešení vedlejších komunikací fungujících jako součást náměstí vč. redukce vedlejších silnic. 	<ul style="list-style-type: none"> Řešení autobusové zastávky – zastavení autobusu zablokuje provoz AID a to povede k větším exhalacím. Záhyb vytváří nejasnou situaci pro auta příjezdějí z Malešické (není vidět do zatáčky). Redukce Dřevčické (resp. Nepojmenovaných komunikací, které jsou jejím pokračováním) povede k omezení prostupnosti území pro auta. Díky rozdělení náměstí na dvě poloviny ani jedna nezůstane dostatečně prostorná, aby fungovala jako pobytová zóna
	Sporadical		<ul style="list-style-type: none"> Plán částečně pracuje s variantou prodloužení Malešické ulice, což by účastníci ocenili, ale je to podle nich nereálné. Obava, že do „zálivů“ u zastávek se nevejdou dva autobusy najednou a budou blokovat dopravu.
	Molo	<ul style="list-style-type: none"> Změna pozice zastávky (cesta na zastávku směrem k Táboru je ošklivá) => zlepšení orientace v prostoru náměstí. Vytvoření zálivů MHD (zvýšení průjezdnosti i MHD) 	<ul style="list-style-type: none"> Změna pozice zastávky (dlouhodobě jsou místní zvyklí)

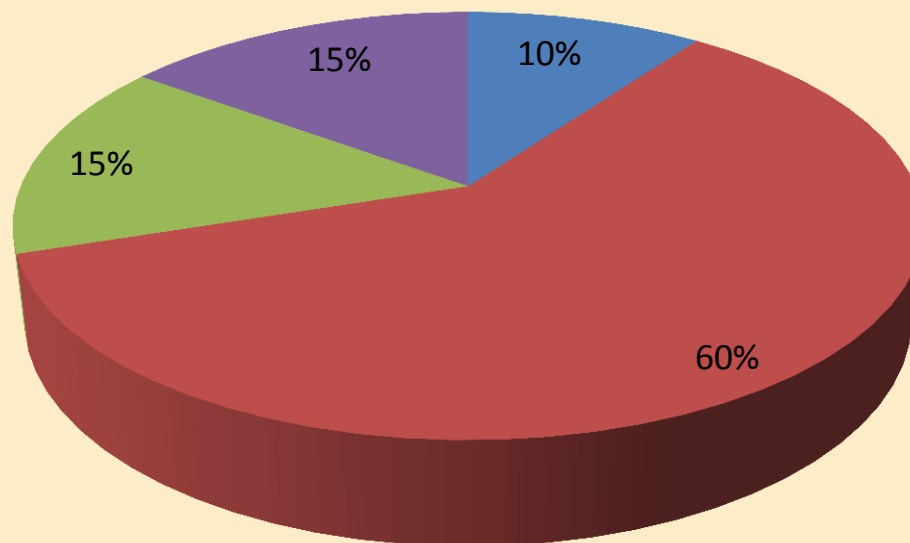
Další komentáře ze studie MOLO bych variantu O.T.A. doplnil zálivy pro autobusové zastávky a přemístil autobusovou zastávku ve směru Jarov přímo na náměstí tak, aby byly zastávky v obou směrech přímo na náměstí.

Výsledky

3. Plácek před hotelem Baroko



- O.T.A. – Doplnění stávající zástavby novými objekty individuálního bydlení. Výsadba aleje směrem k náměstí.
- SPORADICAL - Obnova rybníčku, posezení ve stínu stromů.
- MOLO - Kombinace zpevněné plochy a pobytového trávníku, intimní veřejný prostor.
- Nevím či nedopověděl/a



Výsledky - setkání

3. Plácek před hotelem Baroko



Téma	ateliér	Líbí	Nelíbí
3. Plácek před hotelem Baroko	O.T.A.	<ul style="list-style-type: none">Aleje směrem k náměstí	<ul style="list-style-type: none">Zástavba zeleně, resp. volného prostoru před Barokem (omezení parkování v tomto místě).
	Sporadical	<ul style="list-style-type: none">možnost navrácení rybníčku.	<ul style="list-style-type: none">rybníček zbytečný a náročný na úpravu.Rušit parkovací místa před restaurací je nesmyslné, již nyní se tam během obědů auta nevejdou.
	Molo	<ul style="list-style-type: none">Vytvoření jasně definovaných parkovacích stání - mechanické bariéry jako strom, lavičky v prostoru apod.Obnova vodní plochy (návrat k tradici)	
Další komentáře	Za zásadně důležité považuji vyřešení parkovacích ploch tak, aby v prostoru, který má být určen k posezení a pobývání neparkovala nadivoko auta. Nevidím problém v parkování aut klidně 100m od hotelu Baroko/Tvrze, je to vzdálenost, kterou bez problémů může každý zdravý člověk ujít.		

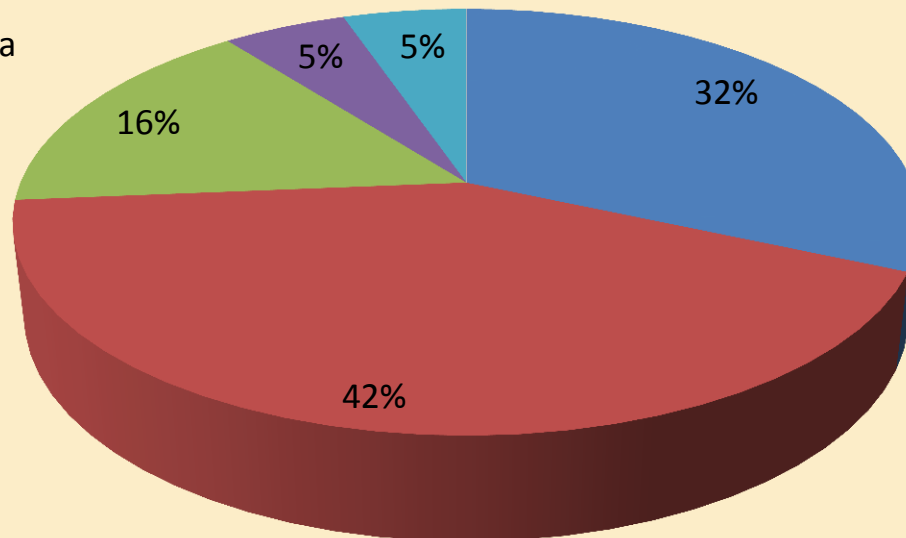
Výsledky - dotazník

4. Revitalizace Malešického zámečku



- O.T.A. – Demolice nevhodných objektů, mix veřejně prospěšných a komerčních prostor a startovacího bydlení, nádvoří proměněno v park s vodní plochou a multifunkčním využitím k pořádání kulturních akcí.
- SPORADICAL – Všechny objekty konvertují k novým účelům, veřejně prospěšným i komerčním, zpevněné plochy dvora slouží jako prostor pro pořádání trhů i parkování uživatelů služeb.
- MOLO – Bourají budovy nevhodné k rekonstrukci a dostavují objekt tak, že nádvoří rozdělují na dvě novým křídlem. Dvůr ve směru k náměstí zpevňují, v zadním je budován parčík. Nízkou stavbu přiléhající k náměstí transformují na společenský sál.
- Ani jedna z variant mi nepřijde dobrá.

■ Nevím či neodpověděla



Výsledky - setkání

4. Revitalizace Malešického zámečku



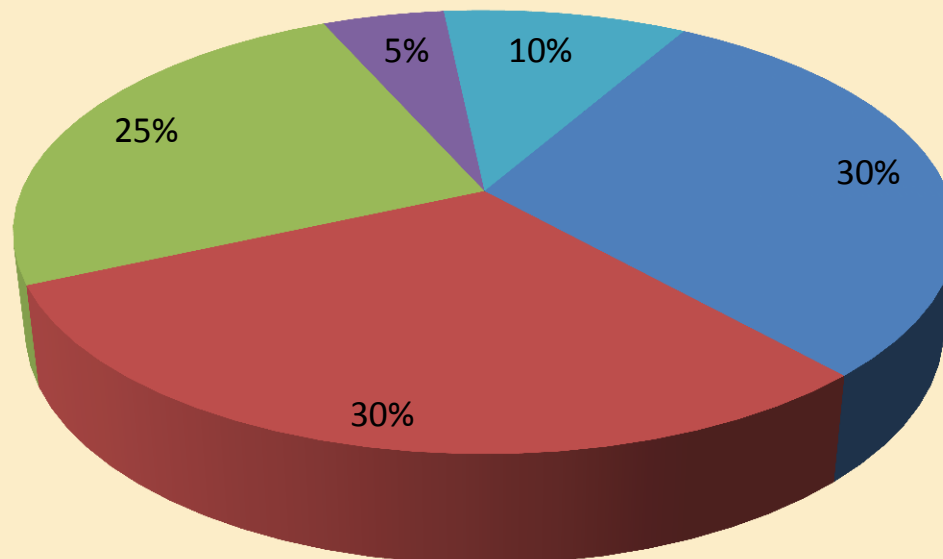
Téma	atelier	Líbí	Nelíbí
4.Revitalizace Malešického zámečku	O.T.A.	<ul style="list-style-type: none">Nová kompaktnost tohoto prostoru, která však blok neuzavírá (nejsou zde zdi a je průchozí)Multifunkční sál a knihovna jako služby pro místní komunituStartovací byty, které místo ožívíVodní prvekkombinace pevných i travnatých ploch (s omezením pohybu psů) - příjemné prostředí zámecké zahrady.Pevné plochy pro účely konání trhů a jiných akcí.	
	Sporadical	<ul style="list-style-type: none">Účastníci by ocenili zahradní restauraci.Zámeček by měl nabídnout dostatek smysluplných možností pro občany ze sídliště, aby měli důvod do této lokality přijít.	<ul style="list-style-type: none">zeď kolem zámečku - vytvoří to zbytečnou bariéru. Dle architektů to vhodně oddělí areál od zbytku a navíc to respektuje charakter zdí okolo ostatních usedlostí v okolí.
	Molo	<ul style="list-style-type: none">Prostupnost mezi náměstím a vnitřním prostorem zámečku skrze budovu.Velká společenská místnost se zázemím.	<ul style="list-style-type: none">Navrhovaný domov důchodců u dětského hřiště z funkčního hlediska (možná vytvořit zázemí pro rodiče? Kavárna?)Předělení prostoru novou budovouUmístění obecního domu jako první budovy - obecní sál bude využíván jen pro specifické účely - raději obchody, kavárnu/restauraci..., které přilákají kolemjdoucí a kolemjedoucí ke vstupu.
Další komentáře	Kombinace návrhu Sporadical a O.T.A. - demolice nevhodných objektů a využití k novým veřejně prospěšným i komerčním službám. Nádvoří slouží jako multifunkční prostor pro pořádání trhů, kulturních a akcí i parkování uživatelů služeb. Prostor dvora začlenit a neoddělovat od náměstí.		

Výsledky - dotazník

5. Zastavitelné území



- O.T.A. – Zástavba s plynulým přechodem mezi měřítkem sídliště a starých Malešic. Spolu s alejí u hlavní silnice tvoří chybějící uzavření západní hrany náměstí.
- SPORADICAL – Výsadbou sadů v celé ploše.
- MOLO – Park a zjednodušení křižovatky, využití tohoto prostoru pro parkování v Malešické ulici.
- Ani jedna z variant mi nepřijde dobrá.
- Nevím či neodpověděl/a



Výsledky - setkání

5. Zastavitelné území



Téma	atelier	Líbí	Nelíbí
5. Zastavitelné území na roh Dřevčické a Počernické ulic	O.T.A.	<ul style="list-style-type: none"> „dokončení“ zástavby území a vytvoření přechodu mezi sídlištěm a nižší zástavbou. 	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba celého území Hrozba nedodržení výše budov navrhovaných ve studii při samotné realizaci nové zástavby. Hrozba zahuštění zástavby a velké množství nových aut, které budou parkovat na povrchu.
	Sporadical	<ul style="list-style-type: none"> zachování zeleně a s kultivací a rozšíření parku. Pozitivní je i zrušení „nábližky“, kterou si některá auta zkracují cestu. 	<ul style="list-style-type: none"> Pochyby o reálné možnosti vykoupit pozemky autobazaru.
	Molo	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření zeleně (opakované podpořeno více občany) Parková úprava již nyní zelené plochy Zvýšení prostupnosti územím ve směru od Billy k náměstí a opačně. 	<ul style="list-style-type: none"> Zeleň nepřinese oživení území Rozmělnění funkce návsi Prostor by měl být alespoň částečně k návratu investice (vybudování ziskových projektů – domy, obchody)

Další komentáře

Aby vyniklo vlastní náměstí, je lepší vymezit jej zástavbou, než ponechávat otevřené hrany. Plocha ale nemusí být zastavěna kompletně, částečně v ní může být vymezena i plocha zeleně, popřípadě parkování. Navržené objekty by výškově měly respektovat drobné měřítko objektů původní zástavby.

Žádnou další bytovou zástavbu už bych rozhodně nezařazovala. Kombinace sadu a parkovacích míst mi přijde ideální.



Fotografie z diskuze nad jednotlivými návrhy

23. 11. 2015, Malešický mikropivovar

Pro ÚMČ Praha 10 připravila:
Agora CE, o.p.s.
www.agorace.cz

