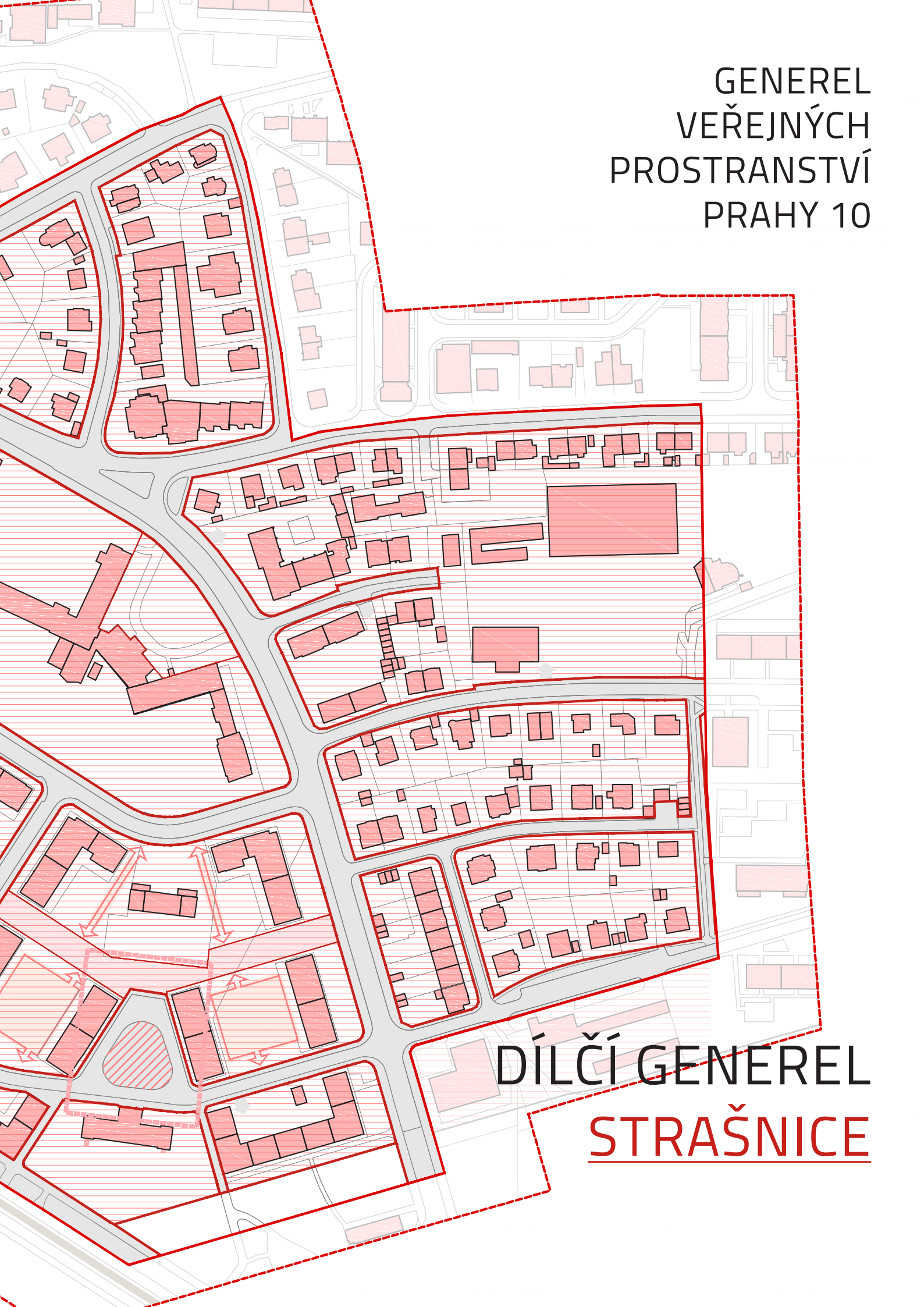


GENEREL
VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ
PRAHY 10



DÍLČÍ GENEREL
STRAŠNICE

Oddělení koncepce a rozvoje

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
MČ Praha 10
www.praha10.cz, www.vpp10.cz



UNIT architekti, s.r.o.

Slezská 1454, 130 00 Praha 3

DIČ: CZ63987309, IČ : 63987309

kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6

+420 224 356 470, info@unitarch.eu

www.unitarch.eu



Zpracovatelský tým

Ing. arch. Filip Tittl

prof. Ing. arch. Michal Kohout

Ing. arch. Lukáš Havelka

Ing. arch. Nikola Karabcová

Ing. arch. Jan Balán

Dopravní řešení:

Ing. arch. Petr Preininger

01 — OBECNÉ INFORMACE

- 01.1 — Úloha a obsah dokumentu
- 01.2 — Vstupy z Generelu veřejných prostranství Prahy 10
- 01.3 — Proces pořízení dokumentu a zapojení veřejnosti

02 — PRAVIDLA - DLOUHODOBÁ ORGANIZACE ÚZEMÍ

- 02.1 — Vymezení bloků a hran veřejných prostranství
- 02.2 — Náplň veřejných prostranství
- 02.3 — Uspořádání a prostupnost uliční sítě
- 02.4 — Majetkoprávní uspořádání

03 — ZADÁNÍ - KONKRÉTNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- 03.1 — Zadání pro úpravy klíčových veřejných prostranství
- 03.2 — Principy organizace bloků
- 03.3 — Doporučené úpravy pro krátkodobý horizont

Dílčí generel rozvíjí koncepci Generelu veřejných prostranství městské části Praha 10, stanovuje podrobnější pravidla pro náplň a využití jednotlivých prostor. Přihlíží k urbanistickým specifikům řešené části Strašnic a mimo jiné se soustředí i na prostory v bezprostředním okolí domů. Pro ně stanovuje podmínky jejich využití nejen jako veřejná prostranství, ale i v podobě soukromých zahrad nebo dvorů.

01






OBEČNÉ INFORMACE

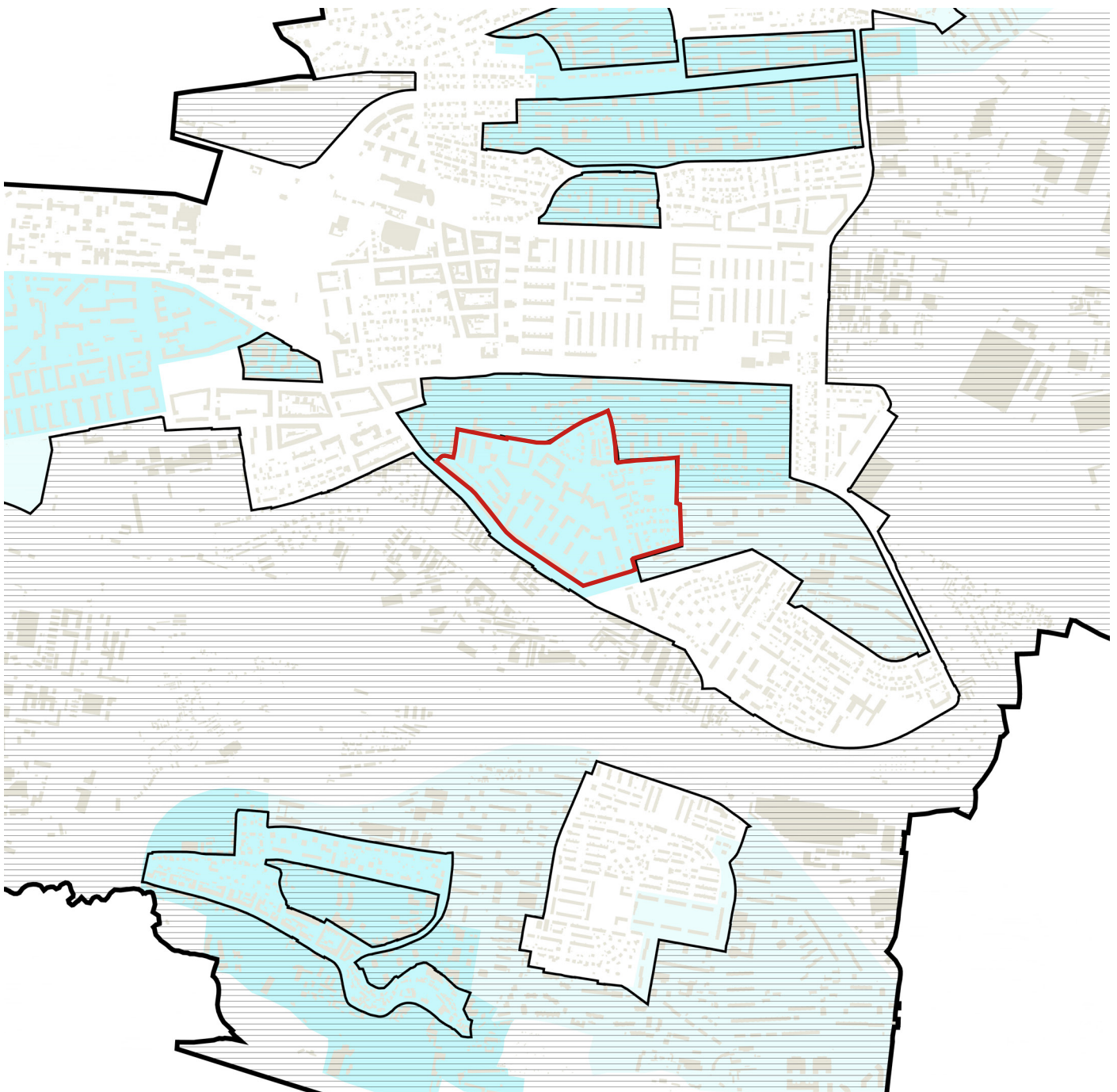
01.1 — ÚLOHA A OBSAH DOKUMENTU

Dílčí generel doplňuje Generel veřejných prostranství městské části o podrobnější vrstvu a to v územích s komplikovanější strukturou veřejných prostranství. Stále se však jedná o poměrně jasně založené lokality, kde je možné pracovat pouze s podobou a využitím veřejných prostranství případně dodefinovat jejich hranice.

Řešené území Strašnic představuje území s pevně založenou uliční sítí a urbánní strukturou. Zároveň se však skládá ze zástavby s rozdílnou typologií a z různých období.

Dokument generelu proto směřuje k jasnému vymezení uličních prostranství a specifikaci jejich rozhraní. Důležité je to zejména v místech otevřených bloků sídlištní zástavby. Dalšími součástmi generelu jsou také pravidla pro dopravní řešení uličních prostranství a lokality nebo doporučení pro úpravu majetkoprávního uspořádání.

-  hranice MČ Praha 10
-  území s nestabilizovaným vymezením veřejných prostranství
-  plochy s prioritou zpracování dílčích generelů
-  plochy pro zpracování dílčího generelu s nutností koordinace s celkovou urbanistickou koncepcí
-  řešené území



10
—
11

01.2 — VSTUPY Z GENERELU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRAHY 10

Celkový Generel veřejných prostranství Prahy 10 je základním podkladem pro zpracování generelu dílčího, který jej ve specifických územích zpřesňuje a doplňuje. Důležitá je zejména koordinace nadřazených vazeb.

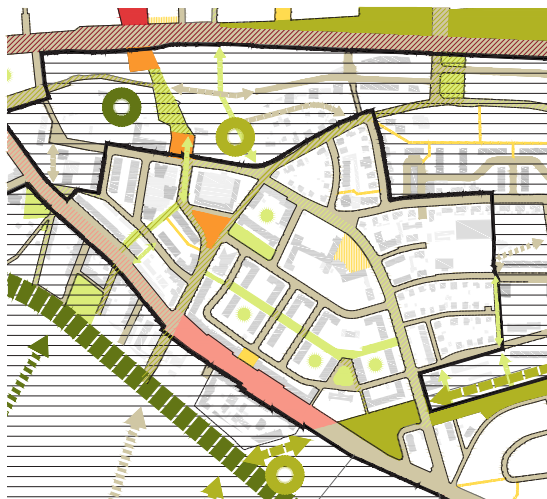
Dílčí generel respektuje metodiku zpracování a kategorizaci veřejných prostranství z nadřazeného dokumentu a následující částí dokumentu je zapotřebí vnímat v tomto kontextu.

MAPA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Řešené území představuje typický příklad situace, na kterou reaguje kapitola [03.3/ Organizace území a diferenciací ploch GVP P10], tento Dílčí generel lze tedy chápat jako praktický příklad přesnějšího založení struktury veřejných prostranství v lokalitě, dodefinování škály různých typů prostorů a jejich základních parametrů.

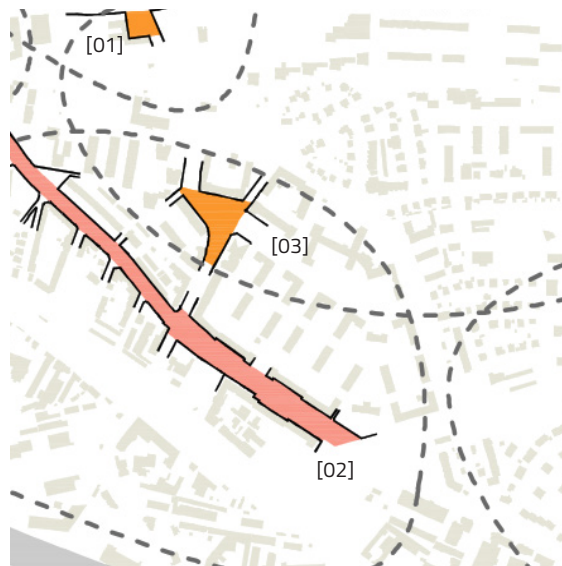
LEGENDA: ZÁKLADNÍ STRUKTURA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

-  lokální smíšené veřejné prostranství
-  lokální kamenné veřejné prostranství
-  místní zelené veřejné prostranství
-  ulice lokálního kamenného charakteru
-  ulice čtvrtového zeleného charakteru
-  ulice místního zeleného charakteru
-  ulice místního smíšeného charakteru
-  veřejné prostranství ve vnitrobloku
-  vnitroblokový vstup



LOKALITY A JEJICH CENTRA

Hlavní těžiště lokality v okolí ulice Ke Strašnicím leží paradoxně mimo řešenou lokalitu v okolí stanice metra Strašnická [01]. Tento prostor je zároveň nejdůležitějším dopravním spojením pro místní obyvatele s ostatními částmi města. Důležitou pozici ve smyslu koncentrace občanské vybavenosti a napojení sousedství na MHD dále tvoří ulice Průběžná [02]. Tato osa území tvoří významnou spojku mezi Zahraním městem, Skalkou a Vršovnicemi. V současnosti však neodpovídá její podoba potenciálu jejího významu, především díky silným bariérám Jižní spojky a železnice. Faktické těžiště oblasti je pak tvořeno prostorem vydefinovaným ulicemi Ke Strašnické [03]. Prostor náměstí je v tomto místě spíše tvořen kompozicí zástavby než charakterem samotného veřejného prostranství.

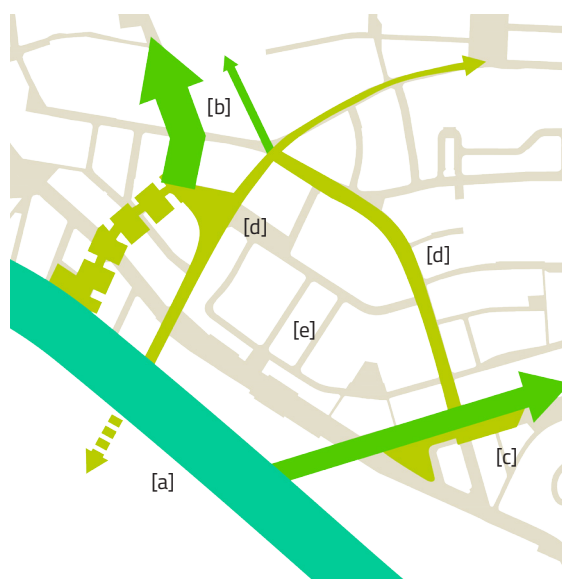


SYSTÉM ZELENÉ PROSTUPNOSTI

V rámci zelené prostupnosti územím [03.2/ **Systém zelené prostupnosti GVP P10**] navazuje lokalita na významnou celoměstskou osu v podobě budoucí drážní promenády [a], na kterou se napojuje již existující prvky jako zelený pás směřující na Skalku [b] či park prostupující rekreačním areálem Gutovka [c]. Významnou roli v rámci systému rekreace, především ve smyslu pěší a cyklistické dopravy, pak tvoří ulice Ke Strašnické a Dubčeská [d]. Specifikem jsou i místní zelené kompoziční osy, jako například v části sídliště Nučická [e].

VÝZNAM

	CHARAKTER		
	nezávislé cesty	městské prostory	zelené ulice
celoměstské hlavní osy			
celoměstská spojení			
čtvrtkové okruhy			
lokální síť			
místní spojky			
čárkovaně	netrasovaná spojení (mimo stabilizované území, návaznosti)		



01.3 — PROCES POŘÍZENÍ DOKUMENTU A ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Průběh pořizování dokumentu se skládal z několika fází s komplexním přístupem k řešení daného území a pochopení jeho vnitřních vazeb. Metodika zpracování dokumentu vychází z již dříve zpracovaného dílčího generelu Nové Vršovice a reflektuje potřeby konkrétního území. Důraz je kladen také na provázanost dokumentu s celkovým Generelem městské části.

Analytická fáze byla zaměřená na podrobnější čtení lokality, zpřesnila vstupy z celkového generelu a její součástí byly nové analýzy spolu s plánovacím setkáním s veřejností.

Na základě analytické fáze byla vtipována klíčová místa a specifické problémy daného území a navrženo optimální řešení. Následovalo vypracování konceptu dokumentu, který byl představen veřejnosti formou výstavy.

Čistopis dokumentu byl na základě připomínek dopracován do finální podoby (07/2019).

ANALYTICKÁ FÁZE

Zpracování návrhu Dílčího generelu předcházela analytická fáze skládající se z terénního průzkumu, základní urbanistické analýzy, zhodnocení dopravy v klidu, analýzy majetkových vztahů a setkání s veřejností zaměřené na sběr podnětů k řešenému území. Výstup je pak prezentován formou prostorové SWOT analýzy spolu s mapou shrnující poznatky místních obyvatel.

Cílem analytické fáze bylo získání podrobného přehledu o území, jeho fungování, potřeb a požadavků jeho obyvatel. Výstupy z této fáze jsou obsaženy v samostatném dokumentu [Dílčí generel Strašnice - analytická část].



Terénní průzkum



Mapa majetkových vztahů

ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Místní plánovací setkání umožňují doplnit analytické informace z datových zdrojů a z terénních průzkumů o lokální znalost místních obyvatel. Informace získané v diskusi s místními představují dlouhodobou zkušenost s konkrétními veřejnými prostranstvími, jejich významem a užíváním, ale i vzhled do tématu celkového charakteru lokalit z hlediska systému veřejných prostranství.

Zapojení veřejnosti probíhalo ve dvou fázích, první kolo, které bylo součástí analytické fáze proběhlo v listopadu 2018 v ZŠ Gutova s cílem získat místní znalost. Tato participace proběhla formou setkání nad mapou území, do které byly zaznamenány základní klady a negativa území spolu se způsobem jeho využívání.

Druhé kolo, které se uskutečnilo formou výstavy, proběhlo v červnu 2019 s cílem konzultovat rozpracovaný návrh a získat zpětnou vazbu k návrhu konkrétních veřejných prostranství. V rámci výstavy ve Středisku územního rozvoje MČ Prahy10 si obyvatelé mohli prohlédnout výstavní panely s návrhovou částí, ke které se mohli vyjádřit formou lokalizovaných připomínek do mapy území. V rámci dvou dnů otevřených dveří byli na místě přítomni zpracovatelé generelu, kteří odpovídali návštěvníkům na dotazy, případně pomáhali formulovat podněty a zanášet je do záznamové knihy.



Sousedské setkání nad mapou při analytické fázi



Záznam workshopu s obyvateli



Představení výstavy návrhu veřejnosti spojené se sběrem podnětů

02

PRAVIDLA - DLOUHODOBÁ ORGANIZACE ÚZEMÍ

Podstatou této části dokumentu je nastavení pravidel pro dlouhodobou organizaci území.

Podstatou implementace generelu je potom dlouhodobé respektování těchto pravidel a z nich plynoucích principů při konkrétních úpravách.

02.1 — VYMEZENÍ BLOKŮ A HRAN VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



LEGENDA PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ

-  Řešené území
-  Uliční čára se specifikací typu hrany:
Pevná hrana
-  Uliční čára se specifikací typu hrany:
Plot
-  Uliční čára se specifikací typu hrany:
Živý nebo nízký plot
-  Uliční čára se specifikací typu hrany:
Symbolické vymezení
-  Rozhraní mezi stavebním a nestavebním
veřejně přístupným blokem
-  Uliční prostranství
-  Veřejně přístupná nestavební část bloku



18

19

Výkres vymezení veř. prostranství
1:2500

02.1 — VYMEZENÍ BLOKŮ A HRAN VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Téma rozebírá vztah veřejných prostranství a zastavitelných bloků a předepisuje podobu jejich rozhraní v konkrétních místech. Zpracování sleduje logiku metodiky použité při tvorbě mapy veřejných prostranství v celkovém Generelu veřejných prostranství Prahy 10. Zasazuje tak vymezená prostranství do kontextu v rámci celé městské části. Hrany bloků a podoba prostranství byla zároveň zpřesněna způsobem odpovídajícím větší podrobnosti dílčího generelu

Uliční prostranství ≠ Veřejné prostranství

Generel pracuje se dvěma pojmy: uliční a veřejná prostranství. Pojem veřejné prostranství odpovídá veřejným prostranstvím ve smyslu § 14b Zákona 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze „Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“.

Naproti tomu uliční prostranství jsou chápána jako organizační kostra města vymezovaná uliční čarou ve smyslu § 2z Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. „část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství“.

Zjednodušeně by se dalo říci, že uliční čára člení území na uliční prostranství a bloky. Veřejné prostranství může tedy oproti uličnímu prostranství být například přístupným vnitroblokem nebo předprostorem stavby.

Stavební blok × Nestavební blok

Jak již bylo zmíněno, uliční čarou jsou vymezovány urbanistické bloky. Tímto pojmem jsou označovány základní skladebné jednotky sídla, nejedná se tedy pouze o bloky definované hmotou zástavby, které známe z kompaktního města. Zároveň je důležité předeslat, že ne všechny urbanistické bloky jsou automaticky zastavitelné. Mimo uliční prostranství existují i tzv. nestavební bloky. Jedná se především o veřejná prostranství, která jsou jednoznačně prostorově vymezená, případně mají stanovený režim (zpravidla parky). Jejich vymezení se tak stává součástí záznamu základní struktury města.

HRANY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

— | Pevná hrana

Hranu tvoří přímo hmota budovy nebo vysoká neprůhledná zeď /plot.

Je typická zejména pro kompaktní blokovou zástavbu a v území se tak uplatňuje spíše v menší míře, nejvíce v místech původní zástavby okolo ulice Ke Strašnické. V menší míře pak také na hraně ulice Průběžná.



A/ Pevná hrana

— — | Plot

Standardní forma oplocení pevně vymezující veřejné prostranství umožňující částečný vizuální kontakt, neuzavírá tak ulici do pevného koridoru.

Tato hrana je typická pro lokality vilové zástavby a větších oplocených areálů. Maximální výška plotu 2 m, s možností neprůhledné části max. do výšky 1,2 m. Celkovou výšku oplocení lze přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé. Použití v rámci území odpovídá této definici a vyskytuje se na V a Z okraji území v místech spíše nízkopodlažní zástavby vil a menších bytových domů.



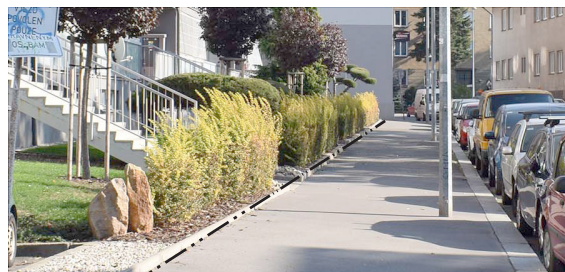
B/ Plot

— — | Živý nebo nízký plot

„Měkká hrana“ vymezující blok se zachováním určité kontinuity prostoru a podporující zelený charakter ulice.

Maximální výška nízké zídky nebo plotu je 1,2 m. Živý plot může mít přiměřeně podle konkrétní situace maximální výšku 1,2 – 1,65 m. V místech, kde je v současnosti živý plot, by tento plot neměl být nahrazován nízkou zídkou.

Jedná se o poměrně nekonfliktní způsob vymezení hran veřejných prostranství či v rámci jednotlivých bloků, který neomezuje vizuální prostupnost území a jeho čitelnost.



C/ Živý nebo nízký plot

..... | Symbolické vymezení

Vymezení bloku např. změnou povrchu, umožňující prostupnost tohoto bloku.

Typická pro nestavební bloky a nestavební části bloků, jako jsou například předprostory významných staveb. Je možné i vymezení hmotou do výšky 0,6 m (např. vytvářející „sedací hranu“).



D/ Symbolické vymezení

02.2 — NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ





22

23

02.2 — NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

■ | Převážně zpevněné plochy

Zpravidla zahrnují uliční prostranství a zpevněné plochy kamenných náměstí.

Vybraná náměstí a jiná prostranství jsou řešena samostatnými podrobnými projekty vycházejících ze závěrů části **[03.1 - Zadáání pro úpravy klíčových veřejných prostranství]**. Provedením se již podle názvu jedná o zpevněné plochy, které mohou zahrnovat drobné zelené prvky, jako jsou zelené pásy nebo jednotlivé stromy.

Tmavším odstínem jsou naznačeny plochy vozovek, světlejší jsou pak chodníky a jiné plochy primárně pro pěší.



■ | Převážně nezpevněné zelené plochy

Představují zelené parkově upravené plochy v rámci vymezených veřejných prostranství. Podle metodiky celkového generelu se jedná o zelená veřejná prostranství. Obvykle se jedná o veřejně přístupné nestavební bloky nebo vnitrobloky, mohou ale být i součástí uličních prostranství.

Jedná se o plochy principiálně nezpevněné - zatravněné, či jinak parkově upravené, jejichž součástí jsou komunikace a další s hlavní náplní související zpevněné plochy. V závislosti na poloze uvnitř bloku nebo jako součást uličního prostranství mají méně či více formální úpravu.



■ | Zpevněné plochy s výraznými prvky zeleně

Doplňují výše vymezené zpevněné plochy. Z pohledu uplatnění v rámci lokality se jedná o jejich pobytovou úpravu v méně exponovaných místech.

Jsou jimi náměstí nebo jiné předprostory a drobné plácky. Charakterově se řadí mezi prostranství smíšená, zahrnující jak „kamenné“ zpevněné plochy, tak i plochy nezpevněné, mlatové a jejich další kombinace.



◀ | Veřejně přístupné vnitrobloky a prostupy

Jsou veřejně přístupné a užívané plochy v rámci bloků navíc zajišťující jejich sekundární prostupnost.

Jedná se o veřejná prostranství v běžném denním režimu volně přístupná, která však mohou ve specifických případech podléhat režimu (např. časovému, který omezuje dobu, po kterou jsou otevřena). Jejich náplň je více provázaná s okolními domy (parkování, pobytová úprava, dětská hřiště, apod.). V případě soukromého vlastnictví těchto ploch musí být nastaveny parametry jejich užívání v závislosti na roli v systému veřejných prostranství. Konkrétní podoba ploch vychází z individuálního řešení respektujícího generelem stanovenou náplň.

Ve výkrese jsou naznačena základní spojení a umístění, konkrétní vymezení musí být řešeno v rámci návrhu jednotlivých bloků.



●●● | Stromořadí

Jsou kompoziční prvky alejí a stromořadí přirozeně doplňující uliční prostranství.

V městském prostředí mají mnoho funkcí, zejména stínit a ochlazovat prostředí v letních měsících a vnášet pozitivní stránky přírodních prvků do ulic tvořených výhradně zpevněnými plochami. Jejich kompoziční role napomáhá definovat podobu a působení uličních veřejných prostranství, proto je důležité vhodně volit druhy použitých stromů, aby korespondovaly s měřítkem a charakterem ulice.



24

— | Aktivní parter

Předepisuje využití části přízemí orientovaného k označené hranici uličního prostranství.

Přízemí by mělo sloužit převážně občanskému nebo komerčnímu vybavení a být z větší části přímo přístupné z přilehlého uličního prostranství. U nově umísťovaných budov musí úroveň přízemí sloužící vybavení přímo výškově navazovat na přilehlé uliční prostranství.



25

02.2 — NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

SYSTÉMOVÉ PRVKY ÚZEMÍ

- místa s definovanou funkcí

Tato část ukazuje vhodná místa řešení lokality pro umístění typizované náplně a vybavení veřejných prostranství. Jejich naznačené umístění není jednoznačným předpisem. Je doporučením které zohledňuje vhodnost jejich lokalizace z pohledu rozložení v území a nemělo by být bezdůvodně nerespektováno. Navrhované rozložení přitom přihlíží také k okolním vazbám a další vybavenosti mimo řešené území.

Stanovený výčet nepředstavuje úplnou vybavenost území a je vhodné jej dále doplňovat o další využití, na základě podnětů z území. Pro využití jednotlivých míst jsou dále připojeny krátké popisy vysvětlující vhodnost jejich kombinace nebo důvody zvoleného rozmístění.



V území jsou rozmístěny různé formy hřišť a sportovišť. Jejich lokalizace sleduje možnosti prostoru, do kterého patří, návaznosti na ostatní vybavenost a rovnoměrnou rozmístění.

Obecně pro umístěování hřišť platí rozdělení na tři základní typy:

1/ hřiště pro děti

Může zahrnovat ohrazenou část pro malé děti i další herní prvky pro větší děti. Umístěné je v rámci větších a prostupnějších bloků a dále v místech doplňující ostatní typy zástavby.



2/ sportovní hřiště

Jsou společná pro větší část území a umožňují univerzální sportovní využití. Jsou za ně považovány také sportovní areály různých institucí (např. škol), které mohou být mimo výuku otevřeny pro veřejnost. Toto je také případ řešeného území. Vzhledem k intenzitě prováděných sportů se nedoporučuje jejich umístění přímo navazující obytnou zástavbu.



3/ workout

Jsou jednoduché a všestranně použitelné herní prvky, zpravidla pro posilování nebo použití staršími dětmi. Vzhledem ke své odolnosti a univerzalitě mohou doplnit funkci pobytových prostorů u škol. Nejedná se pouze o typizované sestavy venkovních posiloven, ale spíše o různě architektonicky pojedené řešení veřejného prostranství s univerzálním vybavením. Dají se vhodně osadit jako soubor herních prvků, což může zjednodušit jejich realizaci.



Kolostavy

Kolostavy jsou snadno umístitelným stacionárním prvkem podporujícím cyklo dopravu. Jejich výhodou je nezávislost na rozvíjení ostatních systému tohoto typu infrastruktury.

Umístění by se mělo řídit dvěma pravidly, jednak by mělo být na místech, kde je zvýšená koncentrace osob, tedy u institucí veřejné vybavenosti apod. a dále by mělo sledovat průběh vedení hlavních cyklistických tras v rámci čtvrti a celého města. Podoba kolostavu má být utilitární a může vhodně sledovat vzor používaný MČ i mimo řešené území.



Chodníkové přejezdy

Jsou jedním z klíčových prvků dopravního řešení obytné lokality a její dopravní obsluhy. Jedná se o místa křížení ulic, kde je průjezdný profil zvýšen do úrovně chodníku a upřednostněn pěší pohyb. Z dopravního pohledu zabezpečují bezpečné přecházení na křižovatkách a omezují rychlost a intenzitu provozu. Fyzickou úpravou prostoru podporují dopravní opatření zóny 30.



Sběr odpadu

Sběr odpadu je vhodné řešit kombinací tří způsobů zejména s ohledem na charakter zástavby a s tím související nároky plynoucí z hustoty obyvatel. Systémová řešení v této kapitole předjímají umístění míst pro sběr tříděného odpadu.

Je vhodné rozmístit je celoplošně v území na místech významnějších veřejných prostranstvích a křiženicích v závislosti na distribuci obyvatel. Výběr vhodných míst pro umístění, viz schéma lokalizace systémových řešení. Doporučeno je zřídit podzemní kontejnery nebo stanoviště s jasným vymezením pro umístění kontejnerů (dřevěná pergola, přístřešek apod).



Komplexní přístup k sadovým úpravám

Sadové a zahradní řešení by mělo naplňovat koncepci veřejných prostranstvích a dotvářet jejich charakter. Je proto zásadní, aby výsadba stromů a úpravy vegetace byly součástí koncepčního řešení jednotlivých prostranstvích a uličních profilů. Současný stav, kdy jsou v území na řadě míst vysázeny stromy v množství, které již tato prostranství nejsou schopna pojmout snižuje možnosti pobytového využití. Zeleň v lokalitě je třeba vnímat jako její stěžejní kvalitu a o to důležitější je její pravidelná údržba a obnova. Je vhodné doporučit v území omezit výsadbu nových stromů a soustředit se převážně na obnovu a údržbu již založených a existujících prvků. U všech nově vysazených stromů by měla být zachována podchodná výška min. 2,5 metru.



Pobyťová místa

Pobyťová místa umístěná ve veřejných prostranstvích dodávají těmto prostorům smysluplnou náplň a na rozdíl od vnitroblokových posezení slouží široké veřejnosti. Mívají formálnější cha-

rakter. Jsou rozmístřovány rovnoměrně v území, zpravidla v návaznosti na frekventovanější směry pohybu obyvatel a na místa u kterých lze předpokládat jejich rekreační využívání.

Místa mohou mít různou podobu, obecným požadavkem jsou sedací prvky v podobě jednoduchých laviček, sedací hrany nebo pobytového trávníku a jiné plochy.



Možnosti řešení parkování

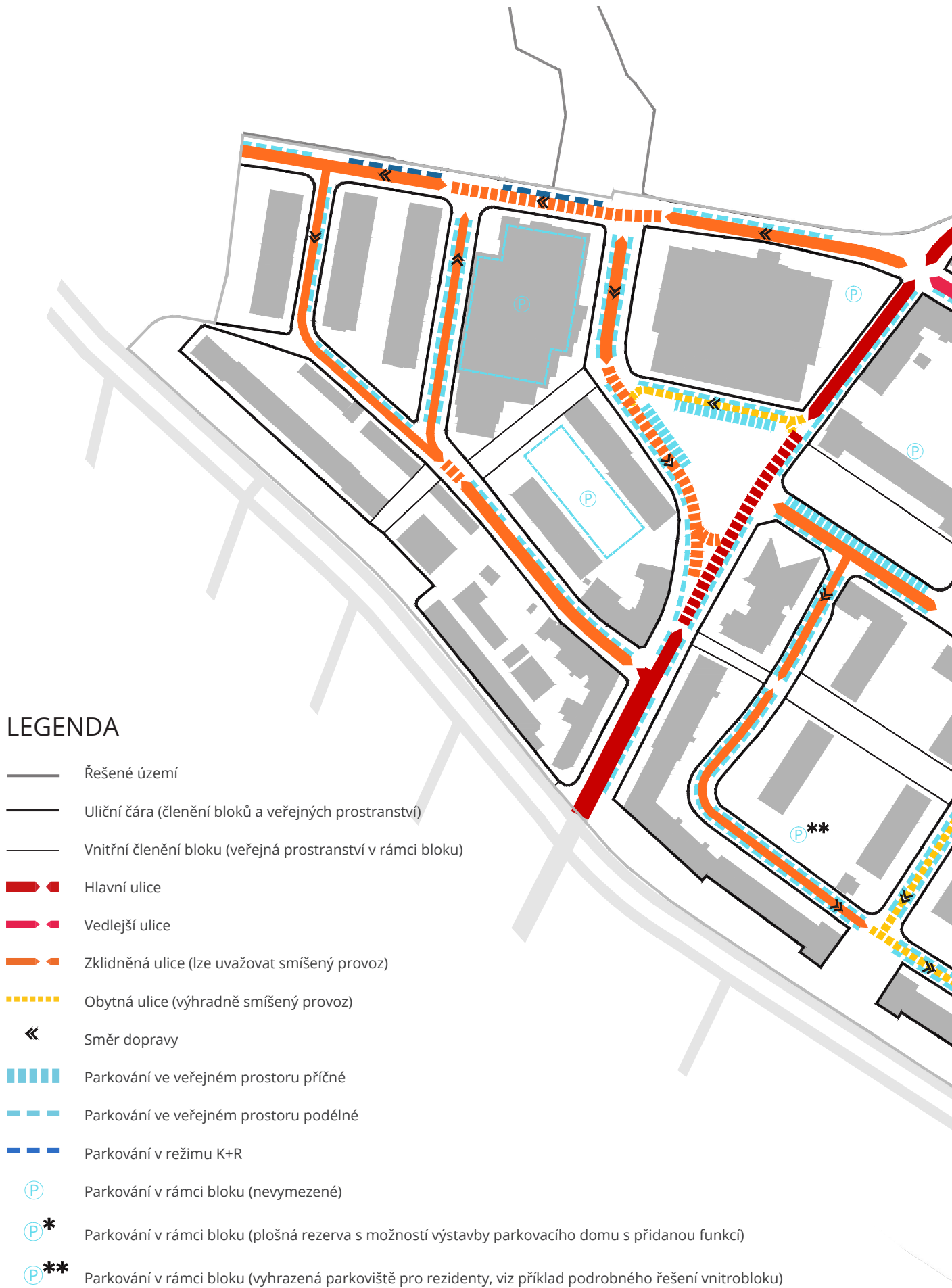
V rámci území má dojít k celkové úpravě parkovacích stání a to nejen v rámci veřejných prostranstvích. Výrazný potenciál pro navýšení parkovacích kapacit pak představují vnitrobloky. V jejich ploše lze o parkování uvažovat ve dvou rovinách. První možností je využít rozšířenou hranu bloku při úpravě uličního profilu, druhou variantou jsou samostatná parkoviště uvnitř vnitrobloků. V případě zřizování parkovišť v blocích se doporučuje řešit je jako otevřené přístřešky nebo polozapuštěné garáže se zelenými střechami. V obou případech se při parkování v rámci bloku doporučuje jejich vyhrazení jako rezidenční stání, pro které se tak nabízí možnost realizace v rámci soukromých investic.



Systémy zadržování srážkových vod

V rámci jakýchkoliv úprav veřejných prostranstvích je nutné zvážit možnosti nakládání se srážkovými vodami. V případě úprav parkovacích a nepevných ploch je nutné zajistit prostor pro zasakování vod minimálně ze souvisejících komunikací a navazujícího prostoru. Pokud se jedná o úpravy vnitrobloků, a pokud je to technicky možné, je zapotřebí zajistit prostor pro zasakování vod i ze střech okolních domů. Pro tento typ prvků lze zpravidla získat podporu z dotačních programů Ministerstva životního prostředí České republiky, a to i při jejich řešení v rámci jiných projektů.

02.3 — USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍ SÍTĚ





28

29

02.3 — USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍ SÍTĚ

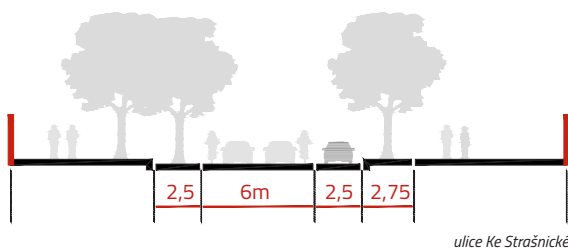
TYPY ULIČNÍCH PROFILŮ

■ ■ | Hlavní ulice - městské osy

Jedná se zpravidla o místní komunikace čtvrtového nebo celoměstského významu II. a III. třídy, funkční skupinu B a C, významné ulice nebo městské třídy.



Slouží průjezdné dopravě a je uvažováno s maximální rychlostí 50 km/h a případným tramvajovým provozem na samostatném tělese. Jsou zatíženy vysokými intenzitami, a proto je důležité pečovat o jejich přívětivou podobu. Pro autobusy může být použit samostatný jízdní pruh, pro pohyb cyklistů je vhodné vymezovat cyklopruhy kombinované s piktogramovými koridory. K přecházení je vhodná kombinace základního systému přechodů pro chodce doplňovaná dalšími místy pro přecházení.



■ ■ | Vedlejší ulice

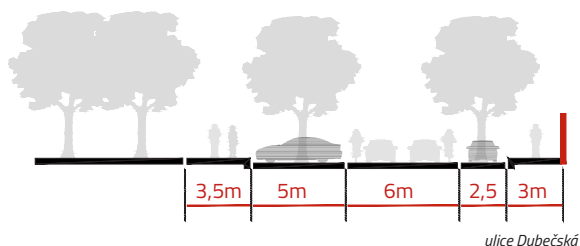
Jsou běžné městské ulice spadající zpravidla mezi místní komunikace III. a IV. třídy, funkční skupiny C.

Zabezpečují základní obsluhu území a jeho návaznosti na okolní lokality. Výraznou mírou se podílejí na parkovací kapacitě území. Kombinují běžné ulice s rychlostí 50 km/h a ulice ve vymezeném obytném území se zónou 30 km/h.



Pěší a automobilový provoz bývají oddělené, zpravidla bývají vymezovány samostatné cyklopruhy pro tranzitní cyklotrasy. Na významnějších křižovatkách/křižovatkách/veřejných prostranstvích bývají zřizovány chodníkové přejezdy nebo může být doprava přechodně převáděna do jedné úrovně s pěším provozem.

Přecházení je možné kdekoliv, nicméně vzhledem k vysoké míře využití hran ulic pro parkování jsou v zájmu bezpečnosti upřednostňována křižení se zvýšenými chodníkovými přejezdy, bez vymezení přechodů. Případnou alternativou jsou místa pro přecházení.

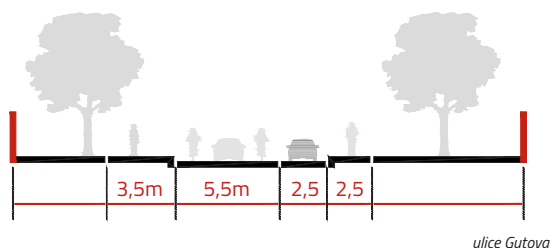
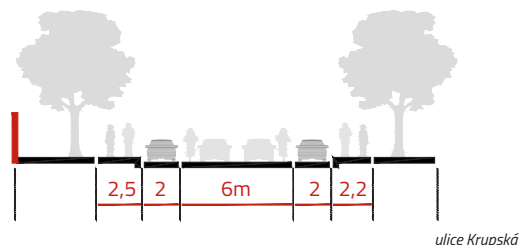


■ ■ | Zklidněné ulice

Vedlejší ulice v obytné zástavbě, kterými jsou místní komunikace IV. třídy, funkční skupiny D.



Tvoří převážnou část nejnižšího stupně obsluhy v území, zajišťují základní obsluhu jednotlivých bloků. Vzhledem k prostorovým parametrům stávajících uličních profilů jsou zpravidla řešeny jako jednosměrné s obousměrným cyklistickým provozem. Lze v nich uvažovat smíšený provoz, výhradně se na ně vztahují oblasti s vymezenými zónami 30 km/h. Vzhledem k intenzitě a charakteru provozu je přecházení umožněno kdekoliv bez omezení.

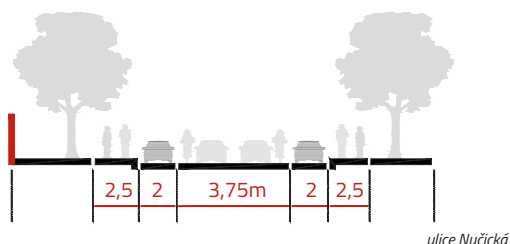


■ ■ ■ ■ ■ | Obytné ulice a sdílený prostor v rámci bloků

Nejnižší stupeň dopravní obsluhy místními komunikacemi IV. třídy a účelovými komunikacemi, funkční skupiny D1.



Jedná se o výrazně zklidněná místa zpravidla v rámci jednotlivých bloků v rezidenční zástavbě a předprostory škol a dalších staveb veřejné vybavenosti. Jejich profil může být členěn jako obytná nebo pěší zóna, jsou charakteristické sdíleným prostorem pro všechny uživatele.



ulice Nučická

PARKOVÁNÍ

■ ■ ■ ■ ■ | Parkování ve veřejném prostranství

Vymezuje místa pro parkování ve veřejných prostranstvích a jejich podobu - podélné /kolmé (šikmé), která by v rámci možností uličního profilu měla být doplňována o prvky zeleně (výsadba stromořadí viz. [02.2 - Náplň veřejných prostranství]).

Kolmá parkovací stání jsou definována šířkou 2,5m (v případě šířky komunikace 5,5m bude šířka stání 2,6m) a délkou 5,0m s předpokladem rozšíření krajních stání.

Podélná stání jsou většinou navržena po dvou se šířkou 2,0m a délkou 6,0m s předpokladem couvání tak, aby se stání vešla mezi navrhované stromy (rozteč 15,0m).

Dále je prověřena kapacita takto navrženého řešení a je porovnána s definovanými potřebami a možnostmi území (v rámci analytické části).

■ ■ ■ ■ ■ | Režimy parkování ve veřejném prostranství

Speciální režimy parkování např. typu K + R jsou využívány v přímé návaznosti na instituce typu škol, kde je zapotřebí v určitém

časovém intervalu zajistit poměrně vysokou fluktuaci dopravy. Tento režim by měl být časově omezený. Úpravy se lokálně týkají předprostoru ZŠ Gutova, Gymnázia Voděradská či školky Nučická.

P | Parkování v rámci bloku

Stanovuje místa, ve kterých by se s ohledem na prostorové možnosti a charakter jejich vymezení měla v přiměřené míře odehrávat část parkovacích kapacit území.

Parkování v rámci bloků musí být řešeno jedním z následujících typů:

- v krytých samostatných nebo řadových garážích
- v otevřených přístřešcích
- v ploše vnitrobloku (s povrchem umožňujícím vsak dešťové vody, doplněno stromy)

DOPRAVNÍ REGULATIVY

◀ | Směr dopravy

Určuje směr pohybu vozidel na komunikacích, zároveň koordinuje dopravní fungování lokality a její napojení na okolní celky. Lokální nově navržený jednosměrný systém dopravy má napomoci bezpečnosti a přehlednosti provozu v okolí základní školy či v obytných lokalitách.

30 | Plochy s dopravním řešením „Zóna 30“

Vymezení této zóny je uvažováno pro obytnou část území, tedy řešenou oblast mimo části ulice Ke Strašnické, Kolovratská, Dubčeská a V Rybníčkách. Dopravním záměrem je vytvoření klidného území pomocí vymezení oblasti se Zónou 30 ve smyslu technických předpisů TP 218 a obytné zóny TP 103, dopravní vyhlášky č.30/2001 a ustanovení normy ČSN 73 6110. Výhodami dopravního řešení Zóna 30, je zejména zvýšení bezpečnosti pěších při nízkých nákladech na úpravy v území. Pro vymezení zóny 30 není na rozdíl od obytné zóny požadována úprava uličního profilu do jedné úrovně a jejich realizace tak představuje technicky jednoduché opatření bez nutnosti rekonstrukce ulic.

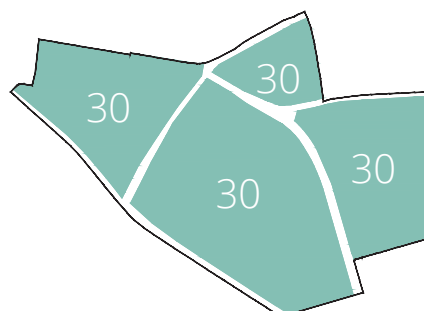


Schéma ploch s dopravním řešením „Zóna 30“

02.4 — MAJETKOPRÁVNÍ USPOŘÁDÁNÍ





32
—
33

Výkres vymezení veř. prostranství

1:2000

Výkres majetkoprávního uspořádání

1:2 500

02.4 — MAJETKOPRÁVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Kapitola se zabývá režimem správy jednotlivých typů ploch s přesahem do majetkoprávních návazností. V rámci řešeného území se nachází pozemky v různém vlastnictví, případě režimu správy, tyto majetkoprávní charakteristiky urbanistické struktury vycházejí převážně z doby jejího založení případně nekoordinovaného vývoje posledních desetiletí a velmi často komplikují správu a údržbu dané lokality.

Cílem dokumentu je tedy nastavit rámeček, resp. ideální stav rozvrstvení hierarchie vlastnictví a správy, které mohou napomoci celkovému zkvalitnění péče o území současně s otevřením dalších možností jeho využívání.

Město by mělo cílit na stav, kdy veřejná prostranství spadají do jeho správy. Klíčovým tématem je pak vzhledem k charakteru lokality možnost zřizování soukromých, polosoukromých a poloveřejných ploch v rámci jednotlivých bloků ve vazbě na domy a využití jejich rezidenty.

TYPY POZEMKŮ Z POHLEDU VLASTNICTVÍ A SPRÁVY

Veřejná prostranství (vč. veřejných prostranství v rámci bloků)

Veřejná prostranství ve smyslu § 14b Zákona č. 131/2009 Sb., o hlavním městě Praze, tedy veřejně přístupná bez omezení.

Měla by zůstat nebo by měla být postupně získávána do vlastnictví veřejného sektoru (hlavní město Praha, MČ Praha 10).

Pozemky veřejných institucí ve zvláštním režimu

Jedná se o pozemky škol a jiných institucí veřejné vybavenosti.

Z hlediska využití je vhodné do budoucna uvažovat o různém veřejném režimu užívání. Hřiště škol by mohla být mimo dobu, kdy slouží žákům v rámci výuky, zpřístupněna veřejnosti pro sportovní aktivity. Další prostory školek, poliklinik a dalších veřejných institucí mohou být využívány v rámci komunity, např. pro komunitní zahradu. Tyto formy využívání však vyžadují aktivní a odpovědné zapojení veřejnosti.

Soukromé a polosoukromé prostory

Plochy, které mohou být využívány soukromě určitou skupinou osob – např. soukromé zahrady jednotlivých bytů v přízemí nebo sdílené zahrady a dvory pro obyvatele jednotlivých domů nebo bloků.

Jedná se o plochy, které buď dnes slouží jako soukromé zahrady, nebo u kterých se s ohledem na celkovou koncepci nepředpokládá veřejné pobytové využití ani neslouží dostupnosti území. Stávající plochy ve veřejném vlastnictví je možné vyčlenit k prodeji nebo dlouhodobému pronájmu jednotlivým majitelům sousedních domů (společenstvím vlastníků, bytovým družstvům). Pro každou takovou transakci je nezbytné zakotvit limity využití, které budou sledovat následující principy:

- důsledné respektování vymezení těchto ploch směrem do veřejných prostranství ve smyslu členění dle **[02.1 - Vymezení bloků a hran veřejných prostranství]**
- předpokládá se zahradní úprava těchto ploch, lze zde tedy umísťovat pouze stavby související se zahradní úpravou a pobytovým využitím (sport, rekreace) a přiměřeně stavby podzemní a řešení dopravy v klidu (stání s propustnou povrchovou úpravou, parkovací přístřešky, případně v odůvodněných případech uzavřené garáže). Součástí zahradní úpravy mohou být rozměrově přiměřené stavby společného vybavení vnitrobloků (např. krytá společenská místnost, bazén, sauna apod.). Ve výjimečných případech lze připustit dostavby s náplní orientovanou do veřejných prostranství (obchody, služby, vybavenost).

- v místech, kde jsou tyto prostory součástí bloku, ve kterém se nachází i veřejně přístupná část (poloveřejné prostory, viz níže) je nezbytné nejprve zpracovat řešení celého bloku.

Poloveřejné prostory přístupných vnitrobloků

Jedná se o plochy, které jsou obecně přístupné veřejnosti, mají ale zpravidla intimnější charakter a z velké části poskytují zájemci bezprostředně sousedícím bytovým domům. Tyto prostory mohou mít určen režim užívání s uzavíráním přes noc.

Tyto plochy mohou zůstat ve správě města nebo městské části, mohou být ale zároveň předány do správy majitelům sousedních domů (společenstvím vlastníků, bytovým družstvům, ovšem vždy s podmínkou veřejné přístupnosti části bloku v denní dobu. Součástí vnitrobloků mohou být i pojižděné komunikace viz **[02.3 - Uspořádání uliční sítě]** Řešení vnitrobloků by mělo respektovat následující principy:

- důsledné respektování vymezení těchto ploch směrem do veřejných prostranství ve smyslu členění dle **[02.1 - Vymezení bloků a hran veřejných prostranství]**
- náplň prostor může být zahradní úprava nebo jiné pobytové využití, zpevněné plochy včetně komunikací a parkování (stání s propustnou povrchovou úpravou, parkovací přístřešky, případně v odůvodněných případech uzavřené garáže). Součástí zahradní úpravy mohou být rozměrově přiměřené stavby společného vybavení vnitrobloků (např. krytá společenská místnost, bazén, sauna apod.).
- parkovací stání mohou být i v přístupných částech bloku vyhrazena pro rezidenty
- jednotlivé bloky je třeba vždy řešit jako celek, kde součástí mohou být jak soukromé a polosoukromé prostory, tak prostory poloveřejné.

Poloveřejný vstup

Zpravidla část soukromého nebo polosoukromého vnitrobloku, která je důležitá pro zachování dostatečné dostupnosti území a musí být řešena jako veřejně přístupná. Z pohledu soukromí se jedná o stejný typ jako poloveřejné prostory přístupných vnitrobloků, ale má zpravidla pouze lineární charakter. V návaznosti na ostatní části bloku mohou mít určený režim užívání s uzavíráním přes noc.

Minimální šířka těchto vstupů je stanovena na 6m, přičemž se doporučuje je řešit tak, aby jejich součástí mohly být i drobné parkové plochy, stromořadí nebo prostory pro zasakování srážkových vod.

Jejich správa a další využití souvisí s navazující částí vnitrobloku a je obdobná jako definice předchozí kategorie Poloveřejných prostorů přístupných vnitrobloků.

03

ZADÁNÍ – KONKRÉTNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Následující kapitola se věnuje zadání pro konkrétní úpravy veřejných prostranství.

Podle typu úpravy jsou zásahy rozděleny do tří kapitol. První tvoří zadání pro dlouhodobé úpravy hlavních veřejných prostranství lokality. Druhá kapitola se zabývá možnostmi řešení vnitrobloků a jejich náplně. Třetí kapitola se pak věnuje jednoduše realizovatelným úpravám a krátkodobým intervencím, které je možné realizovat v krátkodobém horizontu.

03.1 — ZADÁNÍ PRO ÚPRAVY KLÍČOVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V rámci řešeného území jsou určena místa s největším potenciálem možných úprav veřejných prostranství. Jedná se o místa, která jsou z pohledu fungování lokality nejdůležitější (část jejich významu přesahuje důležitost daného místa - viz celkový generel), případně jejich řešení vyžaduje podrobnější studii.

Svým významem nebo specifickou podobou tato místa vyžadují individuální zadání a přípravu. Dále popsané kroky sledují zvláštnosti jednotlivých míst a poukazují na hlavní témata, která by měla určovat základní požadavky jejich budoucích úprav.



01 Park Gutova

05 Park Krupská

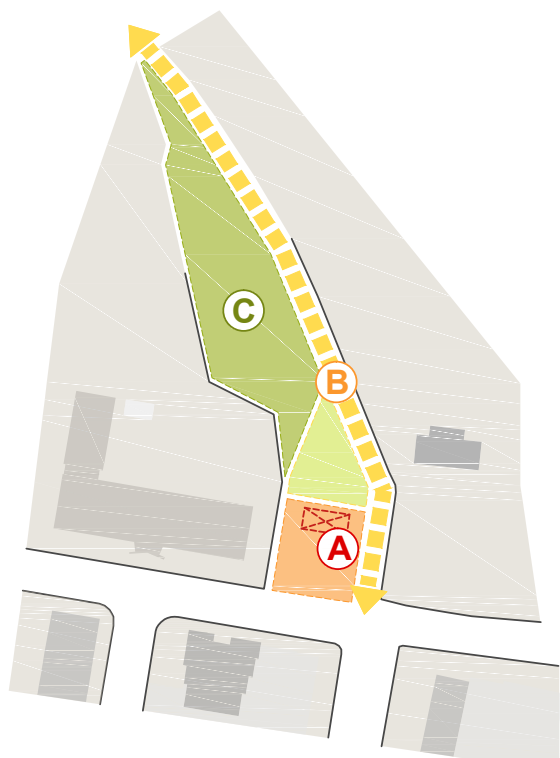
Náměstí Ke Stršnické **02**

Lineární park Nučická **03**

Školka Nučická **04**

03.1 — ŘEŠENÍ KLÍČOVÝCH MÍST

01 Park Gutovka

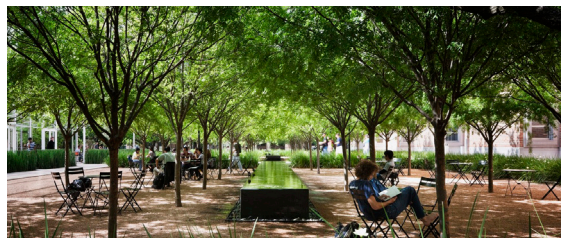


Pro řešenou oblast Strašnic je specifický vztah ke stanicím metra Strašnická a Skalka, ke kterým větší část čtvrti spadá. Cesta od ulice Gutova směrem ke stanici metra tak spolu s navazujícím parkem tvoří významný prístup územím a to v místě, ve kterém má potenciál tvořit jedno ze společenských center sousedství.

Cílem je realizovat lineární parkový prostor s formálním charakterem lemující pěší trasu ke stanici metra. Prostor by měl být využíván v celé šířce a přehledně řešen tak, aby poskytoval dostatečnou přehlednost a bezpečí. Jeho náplň by měla být:

A/ Víceúčelová plocha s drobnou stavbou

Tento prostor navazuje na základní školu Gutova a má být součástí jejího předprostoru, zároveň tvoří sousedský plácek, místo zastavení a setkávání pro místní obyvatele i návštěvníky. Jeho součástí by krom sadové úpravy měla být i drobná stavba vybavenosti typu kavárna či občerstvení. Tento objekt by měl z části fungovat v komunitním režimu a tvořit zázemí pro sousedské akce.



B/ Pěší cesta k metru Strašnická

Chodník je využíván velkým množstvím chodců v průběhu celého dne, je důležité v rámci tohoto prostoru zajistit bezpečnost a přehlednost. Klíčem jsou vhodné materiály povrchů, kvalitní osvětlení, péče o okolní zeleň a zároveň pravidelná údržba.

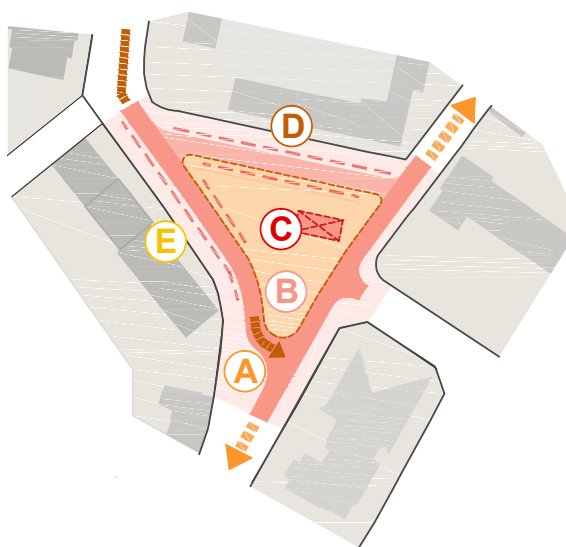


C/ Víceúčelová parková plocha

Travnatá plocha mezi sportovními areály Gutovka tvoří jeden z hlavních veřejných parků pro okolí, vzhledem k jejímu charakteru je však nutné k její koncepci přistupovat, tak aby byla zajištěna maximální přehlednost a bezpečnost. Park by měl být doplněn o paralelní neformální prístup k cestě na metro a místa pro volnočasové aktivity (dětské hřiště, odpočinkové a pobytové plochy, grilování atp.). Je nutné pracovat se směry pohybu uživatelů v rámci návrhu dalších cest územím, součástí koncepce by měl být promyšlený i vztah této parkové plochy a sousedského pláčku, který na ni přímo navazuje.



02 Náměstí Ke Strašnické



Prostor definovaný rozvětvením ulice Ke Strašnické v současnosti slouží jako dopravní propojení a plocha pro parkování. Jeho urbanistická pozice však tvoří prostorové těžiště Strašnic a změnou dopravního režimu se změnou charakteru prostranství může dát vzniknout náměstí lokálního významu.

Spolu s navazujícími předprostory bytových domů by mělo být upraveno do podoby, která lépe zorganizuje parkování, zklidní dopravu a umožní tak vznik pobytového prostranství. Proces proměny by se měl skládat z následujících částí:

A/ Celková reorganizace dopravního řešení

V rámci úprav by mělo dojít k zavedení jednosměrného režimu v rámci náměstí a zaslepení větve ulice Ke Strašnické ve směru na Krupskou. Paralelně by mělo dojít k zavedení sdíleného prostoru pro vozidla a chodce v celé oblasti náměstí. S tímto tématem je spojena i úprava šířek profilů jednotlivých komunikací.

B/ Nový zpevněný prostor náměstí

Změna dopravního režimu vymezí prostor náměstí, jehož funkce lokálního centra by mělo podtrhnout adekvátní řešení úpravy povrchů s respektem k jeho náplni, kultivace a případně doplnění zeleně a instalace mobiliáře.



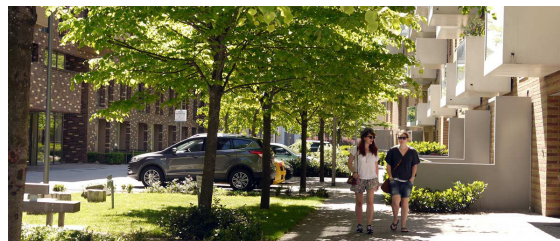
C/ Nová stavba kavárny (občerstvení)

V rámci náměstí by měl vzniknout drobný objekt občerstvení, který svým programem podpoří pobytový charakter náměstí a substituuje částečně chybějící aktivní parter. V rámci řešení organizace prostoru by mělo být počítáno s případnou sezónní expanzí tohoto provozu do veřejného prostoru.



D/ Zvýšení kapacity parkovacích stání u bytového domu

Součástí změny dopravního režimu náměstí by měla být celková úprava parkování. V severní části náměstí by měla vzniknout obytná ulice přístupná z ulice Kolovratská. Tato část by měla fungovat jako sdílený uliční prostor v přímé návaznosti na obytný dům určená k obsluze navazujících soukromých parkovacích stáním. Režim stání by se zde měl proměnit z podélného na kolmé s doplněním linie stromů.

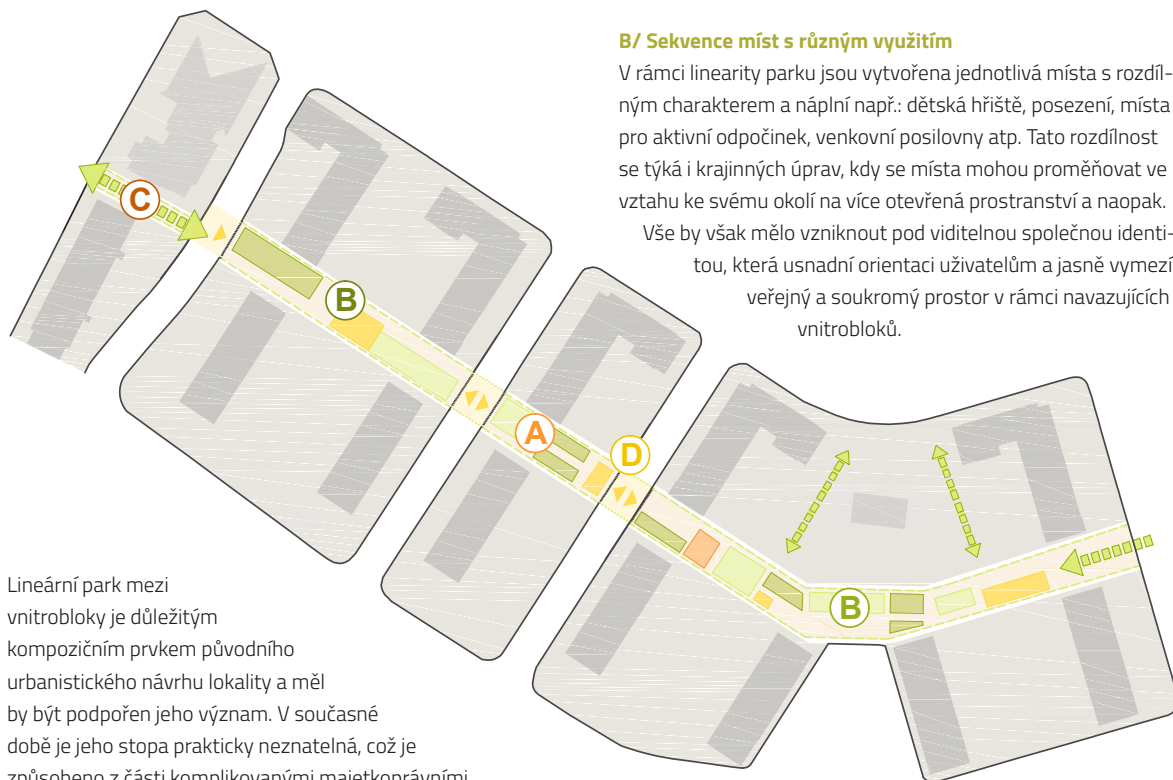


E/ Reorganizace parkovacích stání u náměstí

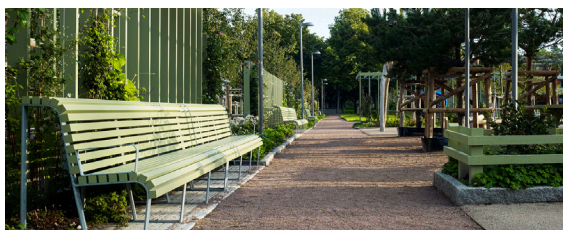
Parkovací stání by v rámci úprav náměstí měla být organizována po jeho obvodu a to v režimu kolmého a podélného stání. Tomu by měly být uzpůsobeny šířky uličních profilů. Parkovací stání by měla být doplněna v rytmu s linií stromů.

03.1 — ŘEŠENÍ KLÍČOVÝCH MÍST

03 Lineární park Nučická



Lineární park mezi vnitroblokly je důležitým kompozičním prvkem původního urbanistického návrhu lokality a měl by být podpořen jeho význam. V současné době je jeho stopa prakticky neznatelná, což je způsobeno z části komplikovanými majetkoprávními vztahy ztěžujícími údržbu území. Budoucí úpravy by se současně s vypořádáním majetkoprávní problematiky měly skládat z následujících částí:



A/ Procházková trasa (promenáda) skrze vnitroblokly

Park by měl být tvořen zeleným pásem s vycházkovou trasou vedoucí celým sídlištěm Nučická od ulice Ke Strašnicím až po ulici Dubečská. Cesta by měla procházet mezi jednotlivými obytnými domy, ke kterým tvoří odstup pro vznik potenciálních předzahrádek a zachování soukromí. V průběhu mění svůj charakter a náplň dle daného místa.



B/ Sekvence míst s různým využitím

V rámci linearity parku jsou vytvořena jednotlivá místa s rozdílným charakterem a náplní např.: dětská hřiště, posezení, místa pro aktivní odpočinek, venkovní posilovny atp. Tato rozdílnost se týká i krajinných úprav, kdy se místa mohou proměňovat ve vztahu ke svému okolí na více otevřená prostranství a naopak.

Vše by však mělo vzniknout pod viditelnou společnou identitou, která usnadní orientaci uživatelům a jasně vymezí veřejný a soukromý prostor v rámci navazujících vnitrobloků.



C/ Pěší prostup skrze blok za kostelem

Významným nástupem do parku je průchod za kostelem v ulici Ke Strašnické. V rámci úprav je vhodné jeho rozšíření.



D/ Preference na křižení s příčnými ulicemi

Park by měl mít jasně definovanou a viditelnou preferenci na křižení s jednotlivými ulicemi v rámci sídliště.

04 Park Krupská



Veřejný parkový prostor, který navazuje na sousední bytový dům. Součástí jeho úprav mají být zejména následující kroky:

A/ Vymezení předprostoru bytového domu

Obytný dům má v tomto místě příhodně organizovaný parter pro vznik polosoukromých až soukromých předzahrádek. Je důležité dobře vymežit hranici tohoto prostoru.

B/ Hlavní víceúčelová parková plocha

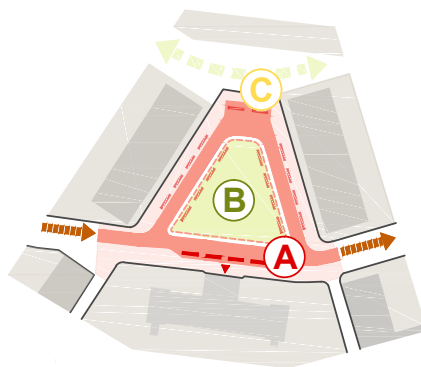
Park v tomto místě podporuje propojení gymnázia ve Voděradské ulici s dalšími veřejnými prostranstvími směrem ke stanici metra Strašnická. Zároveň s úpravami zeleně by měl prostor být doplněn o drobné sportovní či hrací prvky.

C/ Možnost rozšíření předprostoru gymnázia

V návaznosti na park může být upravena hranice pozemku gymnázia do pobytového předprostoru školy. Tato úprava by vytvořila rozptylovou plochu, kterou současná ulice nepředstavuje.



05 Školka Nučická



Drobný lokální předprostor školky a navazujících parkových ploch, jehož úprava má spočívat v následujících krocích:

A/ Úprava dopravního řešení včetně doplnění parkování K+R

Předprostor by v rámci úprav měl být převeden do sdíleného uličního profilu a reorganizován z pohledu parkování. Díky tomu by se změnila bezpečnost prostoru před vstupem do školky a vznikla možnost krátkodobého zastavení. Parkování by mělo být upraveno i v oblasti zelného ostrůvku.

B/ Obnovení pobytových kvalit parkové úpravy

Zelená část tohoto prostranství by měla projít úpravami zeleně a měla by jí být věnována vyšší pozornost z pohledu údržby. Do prostoru by měla být doplněna neformální nepevněná cesta, případně pobytový plácek s drobným hracím prvkem.

C/ Návaznost na lineární park a další prostor vnitrobloků

Úpravy v rámci zeleného prostoru před školkou by měly být provázány s vnitroblokovým lineárním parkem sídliště Nučická.



03.2 — PRINCIPY ORGANIZACE BLOKŮ

Díličí generel veřejných prostranství vymezuje v území mimo uliční prostranství i bloky s různým charakterem, náplní, mírou soukromí a režimem přístupnosti [02.4 - Majetko-právní uspořádání].

Jižní část se skládá z rozvolněnější zástavby s velkým podílem veřejně spravovaných bloků. Tyto prostory však nejsou díky své současné podobě ani pobytovými veřejnými prostranstvími, ani zahradami pro rezidenty jednotlivých domů.

Jedním z cílů tohoto dokumentu je vymezení různých využití a vytvoření prostoru pro větší zapojení obyvatel a majitelů nemovitostí ve vztahu k venkovním prostorům v bezprostředním návaznosti na domy. Taková úprava podporuje přirozený vztah obyvatel ke svému okolí a měla by přinést zatraktivnění rezidenční zástavby při současném zefektivnění nákladů ze strany veřejné správy.








území vhodné pro reorganizaci bloků

03.2 — UKÁZKOVÉ ŘEŠENÍ VYBRANÉHO VNITROBLOKU

Ukázkové řešení vybraného vnitrobloku má poukázat na základní problémy, které se dotýkají celého území a zároveň nastínit jejich řešení v různých podobách. Tyto ukázky úprav mají za cíl usnadnit správu území a jeho pravidelnou údržbu, stejně tak jako zajistit vyšší sociální kontrolu a zvýšit potenciál lokality pro využívání obyvateli i návštěvníky.

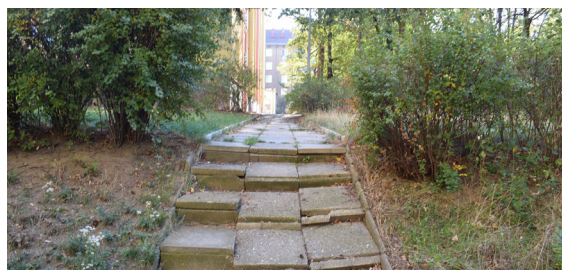
Těmto úpravám však musí předcházet jasné vypořádání majetkových vztahů viz **[02.4 - Majetková uspořádání]**. Případně úzká spolupráce subjektů vlastníci pozemky vhodné k úpravám a obyvatel, kteří projeví zájem o jejich využívání.

LEGENDA

Plochy veřejné zpevněné - silnice	
Plochy veřejné zpevněné - chodníky	
Plochy veřejné nezpevněné	
Plochy soukromé zpevněné - chodníky	
Plochy soukromé nezpevněné	



absence vztahu domů ke svému okolí



stav veřejných prostranství mezi bloky



nejasná hierarchie soukromí v rámci bloků

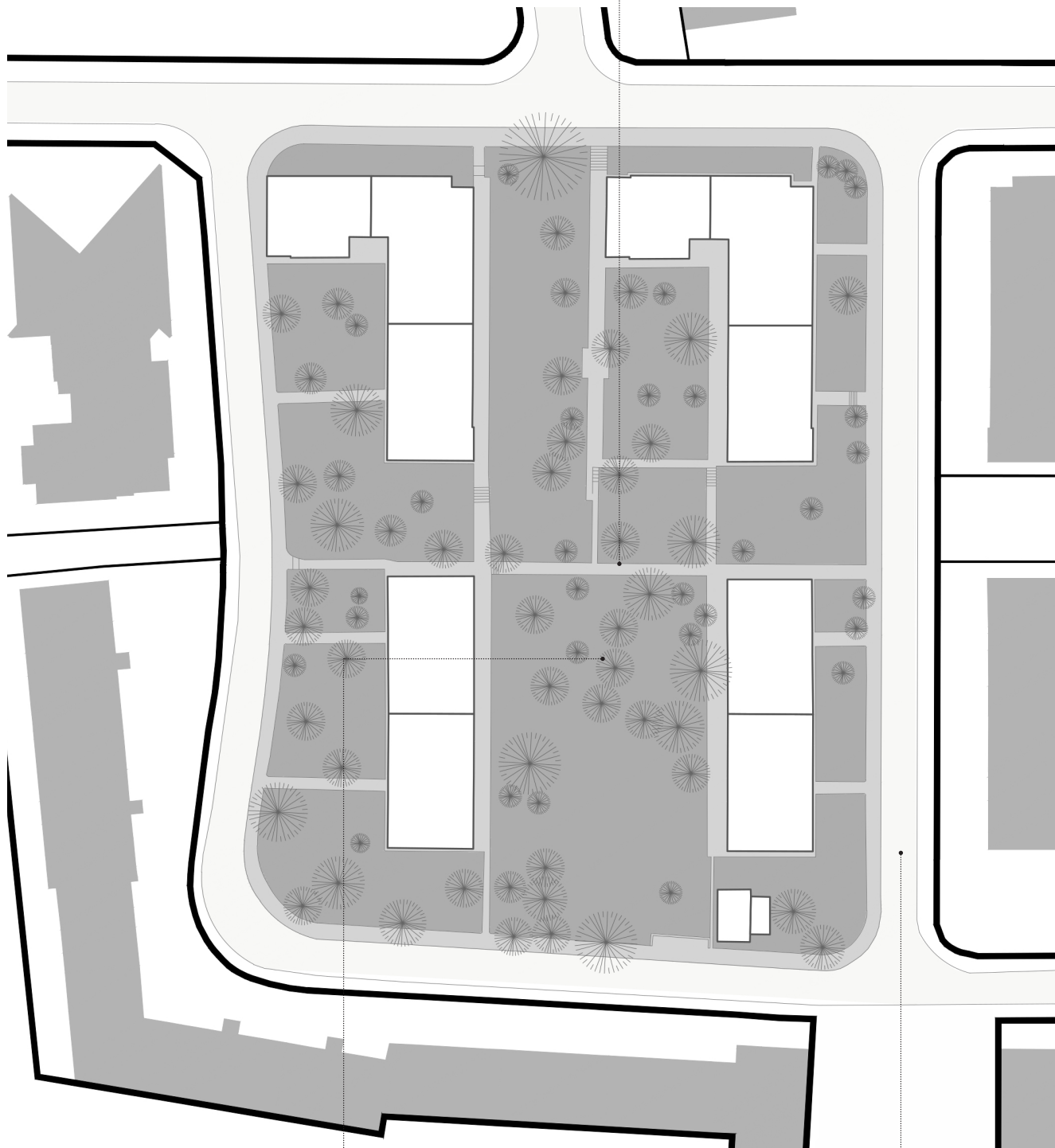


parkování zabírající většinu uličního prostoru

STÁVAJÍCÍ STAV

ÚDRŽBA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Současný stav pěších přístupů územím a vegetace v rámci veřejných částí vnitrobloků neodpovídá potenciálu, který přináší.



VYUŽITÍ VNITROBLOKU

Jednotlivé bloky v rámci sídliště v současnosti prakticky nepracují s hierarchií soukromí, která by napomohla jejich organizaci a především údržbě. Tato otázka je také úzce spojena s majetkoprávní poměry. Oba tyto faktory v současnosti vedou ke ztrátě zájmu lidí o stav vnitrobloků a jejich chůtrání.

PARKOVÁNÍ

Parkování v rámci lokality je v řadě míst nedořešené a nejasně definované. Díky potřebě parkování na obou stranách dochází k legalizaci parkování na chodníku a celkové degradaci prostoru.

03.2 — UKÁZKOVÉ ŘEŠENÍ VYBRANÉHO VNITROBLOKU



① předzahrádky bytů



② veřejný park / víceúčelová travnatá plocha ve vnitrobloku



③ poloveřejný dvůr



④ předzahrádky bytů



⑤ sdílený dvůr s parkováním



⑥ dětské hřiště



⑦ společná zahrada / terasa domu



⑧ řešení odpadů



⑨ vnitroblokový prostor

LEGENDA

- Plochy veřejné zpevněné - silnice
- Plochy veřejné zpevněné - chodníky
- Plochy veřejné nezpevněné
- Plochy sdílené / soukromé zpevněné
- Plochy sdílené nezpevněné - zahrady
- Plochy soukromé - předzahrádky

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

SOUKROMÉ PŘEDZAHŘÁDKY

referenční obrázek č. 1 a 4

Možnost vytvoření sdílených nebo soukromých předzahrádek k přízemním bytům naplní potřebu drobné zahradní plochy u kapacitních bytových domů.

SPOLEČNÁ ZAHŘADA DOMU

referenční obrázek č. 3, 4 a 7

Sdílená zahrada vytváří společenský prostor pro obyvatele bytového domu. Plocha zahrady je z pravidla oplocená, což umožňuje kontrolu nad vymezeným prostorem.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU VODOU

referenční obrázek č. 1 a 2

Lineární prvky systému zasakování srážkových vod

VYUŽITÍ VNITROBLOKU

referenční obrázek č. 2 a 6

Veřejně přístupné části vnitrobloku s různou náplní (dětské hřiště, pobytové místo, víceúčelová plocha)

PARKOVÁNÍ

referenční obrázek č. 5

Nové řešení formující hranu bloku umožňuje její využití k vyhrazenému stání pro rezidenty. V případě variantního řešení mohou být tato stání pojednána také jako krytá.

TŘÍDĚNÝ ODPAD

referenční obrázek č. 8

Přesunutě místo pro sběr tříděného odpadu nezasahuje do uličního profilu



03.3 — DOPORUČENÉ ÚPRAVY PRO KRÁTKODOBÝ HORIZONT

V rámci kapitoly jsou představeny místa a formy zásahů, které mohou být realizované v různém rozsahu poměrně snadno a rychle, či tvoří část většího projektu, která však může být realizována dříve a stát se tak jistým katalyzátorem pro jeho realizaci.

Z části se jedná také o aktuálně proveditelné projekty bez vazby na systémovou obnovu technické infrastruktury a uličních profilů. Důležitým faktorem, který musí být zohledněn není pouze jejich finanční a stavební nenáročnost, ale v komplikovaném městském prostředí hraje významnou roli také procesní jednoduchost.

Dále jsou vybírány také zásahy v místech, které jsou podrobněji řešeny v předchozích kapitolách, ale spočívají zejména ve změně organizace území a s tím spojené přestavbě daných prostranství. Smyslem jejich zařazení do krátkodobých intervencí je možnost vyzkoušet fungování změněného řešení při malém finančním nákladu a získání zpětné vazby pro případnou korekci finálního řešení. Tyto úpravy pak zpravidla spočívají pouze v drobných dopravních opatřeních a s nimi související změny dopravního značení apod.

SOUSEDSKÝ PLÁČEK

+ KULTIVACE HLAVNÍ CESTY NA METRO

Vytvoření sousedského pláčku s komunitní kavárnou + koncepce zeleně a volnočasových aktivit v rámci bezpečné a přehledné cesty na metro.

KONCEPČNÍ ÚPRAVY ZELENĚ

Úprava zeleně v rámci parkového pruhu v ulici Krupská spolu s doplněním volnočasových prvků.

NÁMĚSTÍ KE STRAŠNICKÉ

Úprava dopravního režimu, transformace části vozovky na pobytovou plochu s návazností na menší objekt občerstvení.

KULTIVACE VEŘEJNÉHO PROSTORU

Úprava povrchů a zeleně v rámci prostranství, doplnění mobiliáře s potenciální návazností na okolní provozovny.

LINEÁRNÍ PARK

Úprava vegetace a prostupnosti území spolu s doplněním volnočasového mobiliáře jako základ pro budoucí lineární park.

PŘEDPROSTOR ŠKOLKY

Změna dopravního režimu v předprostoru školky spolu s kultivací zeleně v bezprostředním okolí.

03.3 — MOŽNOSTI REALIZOVATELNÝCH ÚPRAV



1/ Park Gutovka a cesta k metru

Cesta na metro a na ni navazující parkové plochy nesou potenciál aktivního využití pro velké procento obyvatel Strašnic. Vzhledem ke své pozici může plácek v sousedství školy sloužit jako náhrada minimalizovaného předprostoru této budovy, ale především příležitost pro zbudování objektu kavárny s komunitním přesahem aktivit.

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- přehledné a srozumitelné řešení parkových ploch v návaznosti na cestu k metru
- umístění mobiliáře a herních prvků do zeleného pásu, související úpravy zeleně
- vznik sousedského plácku s objektem komunitní kavárny
- zachování dopravního přístupu k policejní stanici například formou sdíleného prostoru pro auta a pěší s jasně vydefinovanými pravidly provozu



2/ Úprava režimu náměstí Ke Strašnické

Prostor ve vztahu k okolní čtvrti nese potenciál role náměstí, tato funkce je však v současnosti potlačena množstvím parkujících aut a předimenzovaným uličním prostorem. Proměna charakteru je otázkou dlouhodobého horizontu, než k ní však dojde, je možné v rámci náměstí zavést upravený dopravní režim a změnit funkční využití ploch s potenciálem vzniku pobytového místa s mobilním občerstvením.

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- zavedení jednosměrného režimu v rámci náměstí
- zaslepení větve ulice Ke Strašnické ve směru na Krupskou

- úprava parkovacích stání v rámci prostoru náměstí
- umístění mobilního/polo-mobilního prvku občerstvení
- doplnění mobiliáře včetně možnosti umístění různých interaktivních prvků nebo dočasných výstav apod.



3/ Úprava parku u ulice Krupská

Současný pás vegetace slouží pouze jako „izolační zeleň“, pomocí drobných úprav lze proměnit v příjemný parčík s funkční návazností na své okolí. Důležitý bude do budoucna i vztah domů a jejich předprostoru.

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- kultivace stávající vegetace
- doplnění nebezpečné paralelní trasy parkem k stávajícímu chodníku
- umístění mobiliáře a herních / sportovních prvků reflektující blízkost gymnázia



4/ Vydefinování lineárního parku

Úprava vnitroblokových prostranství je během na delší trať, nicméně v krátkodobém horizontu je možné řešit jednotlivé části projektu odděleně a procesně je tak zjednodušit. Je tedy možné začít úpravou lineárního parku probíhající sídlištěm Nučická a to v oblasti, která spadá pod správu městské části. Do této kategorie zásahů spadá např.: údržba zeleně, návrh a umístění kvalitního veřejného osvětlení nebo vytvoření pobytových míst s různými aktivitami.

Konkrétní kroky v tomto případě spočívají v:

- redukci keřového patra zeleně
- sadové úpravy stromů a případné kácení vybraných jedinců

- s cílem prosvětlení vybraných míst
- drobné zpevněné plochy v rámci větších zatravněných celků, vytváří pobytová místa
- umístění souvisejícího mobiliáře
- umístění herních a drobných sportovních prvků podle konkrétního navrženého řešení



5/ Úprava veřejného prostoru v návaznosti na zastávku tramvají Radošovická a vstup do sídliště

Místo má v rámci území významnější polohu, tvoří vstupní bod do sídliště Nučická od tramvajové zastávky Radošovická a zároveň navazuje na aktivní parter domů v ulici Průběžná. Místo má potenciál proměny v živé prostranství v návaznosti na okolní provozy.

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- úprava povrchů a zeleně v rámci prostranství
- doplnění mobiliáře umožňujícího návaznost na okolní aktivní parter



6/ Úprava předprostoru mateřské školy Nučická

V daném místě by celkově mělo dojít k úpravě dopravního řešení, v rámci krátkodobých intervencí je však možné menšími úpravami a reorganizací prostranství dosáhnout změny již nyní.

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- zavedení K+R parkingu v předprostoru školky
- redukcí keřového patra zeleně
- sadové úpravy stromů a případné kácení vybraných jedinců s cílem prosvětlení vybraných míst
- drobné zpevněné plochy v rámci větších zatravněných celků, vytváří pobytová místa oddělená od provozu
- zpevněné parkové pěšiny z šlapáků nebo mlatového povrchu
- doplnění mobiliáře včetně možnosti umístění menších herních prvků v návaznosti na školku



52

53

VYBRANÉ SYSTÉMOVÉ VRSTVY S MOŽNOSTÍ REALIZACE V KRÁTKODOBÉM HORIZONTU



7/ Kolostavy

Doplnění jednoduchých kolostavů na vybraná místa v řešeném území je jednoduchým organizačním a viditelným krokem.



8/ Komplexní přístup k sadovým úpravám

V rámci řešeného území může mít dvě podoby. První souvisí s výše zmíněnými úpravami konkrétních prostranství. Tedy míst, kde by měly být aplikovány přednostně, a to zejména ty úpravy, které zvyšují přehlednost a prostupnost prostranství. Druhou rovinou je pak systémová péče o zeleň v dalších částech vybraného území. Obecně se jedná o zásahy, které mohou výrazně zvýšit vizuální kvalitu lokality.

ZDROJE

Data a mapové podklady:

IPR —
PRAHA

Institut plánování a rozvoje hlavního města prahy

— Otevřená data

www.geoportalpraha.cz

Fotografie:

str. 15, 21, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48,
52, 53

UNIT Architekti

str.25

Boulevard Saint-Michel _ Adrian P2 _ Flickr. In: World landscape architecture [online]. ©Adrian P2 [vid 6.8.2019]. Dostupné z: <https://www.flickr.com/photos/padrian2/1294179408/>

str.27

ASS_foto_bank-en-boom_02-565x420. In: World landscape architecture [online]. ©2007-2017 WORLD LANDSCAPE ARCHITECTURE [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <http://worldlandscapearchitect.com/buur-create-charming-market-square-in-assenede/#.WZQyqIFJZ9M>

str.40

KGR7023V2_courtesy-nARCHITECTS_image-courtesy-Kevin-G-Reeves-Photographer In: archpaper.com [online]. Courtesy Kevin G. Reeves Photographer © [vid 6.8.2019] Dostupné z: <https://archpaper.com/2017/01/james-corner-narchitects-public-square-revamp/#gallery-0-slide-3>

str.40

RB_SF_22 In: archdaily.com [online]. Scott Frances, OJB© [vid 6.8.2019] Dostupné z: <https://www.archdaily.com/15786/brochstein-pavilion-the-office-of-james-burnett>

str.40

urban-development-eutin-2016-by-a24-landschaft In: landezine.com [online]. Hanns Joosten© [vid 6.8.2019] Dostupné z: <http://www.landezine.com/index.php/2017/02/urban-development-eutin-2016-by-a24-landschaft/>

str.40

Town-square-park-landscape-architecture-04 In: landezine.com [online]. HÜSLER & Associés© [vid 6.8.2019] Dostupné z: <http://www.landezine.com/index.php/2016/06/place-des-anciens-fosses-by-huusler-associés/>

str.41

Place_de_la_Paix-Mutabilis_paysage_urbanisme-07 In: landezine.com [online]. Hervé Abbadie© [vid 6.8.2019] Dostupné z: <http://www.landezine.com/index.php/2014/09/place-de-la-paix-by-mutabilis-paysage-urbanisme>

str.41

5-green-street-copyright-Townshend-Landscape-Architects In: landezine.com [online]. Townshend Landscape Architects© [vid 6.8.2019] Dostupné z: <http://www.landezine.com/index.php/2016/06/st-andrews-bromley-by-bow-by-townshend-landscape-architects/>

str.42

CF119311 In: landezine.com [online]. Fotograf Ulf Celander© [vid 6.8.2019] Dostupné z: <http://www.landezine.com/index.php/2018/07/flatas-park-by-02landskap/>

str. 43

dsc_3336. In: MAGASINET KBH [online]. © 2017 Magasinet KBH. Alle rettigheder forbeholdt. [vid 27.4.2017]. Dostupné z <https://www.magasinetkbh.dk/indhold/guldbergs-plads>

str.48

showpic_image_v.html. In: Příbramsko.eu [online]. Redakce a Město Příbram ©. [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <http://www.pribramsko.eu/podzemni-kontejnery-na-trideny-odpad-5740>

str.52

The-Grind-and-Co-Venue-3 In: lookmumnohands.com.au [online]. [vid 6.8.2019] Dostupné z: <http://www.lookmumnohands.com.au/2015/12/13/the-grind-co/>

