



Příloha č. 1

## ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE

### PARK NA SOLIDARITĚ Praha 10

*Požadavek na zpracování urbanistické studie Parku Na Solidaritě vyplývá z koncepce přeměny veřejných prostranství městské části Praha 10. Před vyhotovením architektonických návrhů chtěla MČ Praha 10 znát názory a priority obyvatel sídliště Solidarita a blízkého okolí. Zdejší komunita žije v urbanisticky velmi specifickém prostoru a proto je smysluplná její informovanost a zapojení do tvorby přeměny Parku Na Solidaritě. Získané informace od obyvatel slouží městské části jako podklad pro toto obecné zadání pro architektonická studia, která budou proměnu parku navrhovat.*





## ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE PARKU NA SOLIDARITĚ

### 01\_ZADAVATEL STUDIE

Název: Oddělení koncepce a rozvoje  
Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
MČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

#### KONTAKTNÍ OSOBY:

Jméno: Ing. arch. Pavel Ludvík  
vedoucí oddělení koncepce a rozvoje  
tel.: 00420 267 093 695  
mobil: 00420 737 476 061  
e-mail: [pavell@praha10.cz](mailto:pavell@praha10.cz)

### 02\_PŘEDMĚT A ÚČEL STUDIE

Městská část Praha 10 v rámci přeměny veřejných prostranství spustila projekt Změňte svůj Park Na Solidaritě. Jeho cílem je aktivně zapojit obyvatele sídliště Solidarita a nejbližšího okolí do plánované revitalizace ústředního parku. Jedinečnost projektu spočívá v rozsahu, datové hloubce a systematičnosti zapojení komunity tak, aby realizované úpravy parku byly uzpůsobeny potřebám a požadavkům těch, kteří žijí v bezprostřední blízkosti parku a využívají ho nejvíce.

Projekt má dvě participativní fáze. První začala informační kampaní a bleskovým průzkumem o kvalitě života na sídlišti Solidarita profesionálními tazateli při příležitosti komunitní události Zažít Solidaritu jinak konané 17. září 2016. Mimo to byla zpracována detailní analýza City Analytics, která využitím otevřených a polootevřených dat zmapovala reálnou sociodemografickou strukturu lokality a pohyby či denní aktivity obyvatel. Následovala dvě sousedská setkání v kavárně Strašnického divadla (2. a 17. října 2016), kterých se mohli zúčastnit všichni občané, kteří se chtěli k proměně Parku Na Solidaritě vyjádřit. Vrcholem první fáze pak bylo osmidenní online hlasování o prioritách a námětech vzešlých ze sousedských setkání a průzkumů (1. až 8. listopadu 2016).

Z první fáze projektu vznikl dokument představující detailní analýzu výsledků hlasování. **Výsledky první fáze zohlední architekti ve svých konkrétních návrzích na proměnu parku.**

Druhá participativní fáze je plánovaná na polovinu roku 2017. Nejprve proběhne další kolo hlasování, ve kterém budou obyvatelé prioritizovat již vyhotovené architektonické návrhy na úpravu Parku Na Solidaritě. Následně proběhne připomínkový sousedské setkání k vítěznému návrhu, aby bylo zajištěno, že realizované úpravy budou v souladu s představami a potřebami komunity.



### Hlavní problémy řešeného území dle výsledků participace:

- i. Herna/nonstop
- ii. Infrastruktura parku (trasování a kvalita chodníků)
- iii. Dopravní provoz okolo parku
- iv. Možnost venčení psů
- v. Nedostatečné veřejné osvětlení
- vi. Bezpečnost
- vii. Chybí vybavení parku a městský mobiliář

### Hlavní cíle rozvoje řešeného území dle výsledků participace:

- i. Zkvalitnění infrastruktury uvnitř parku (oprava stávajících/vybudování nových chodníků)
- ii. Rekonstrukce/obnova vybavení parku a mobiliáře
- iii. Zachování vzrostlých hodnotných dřevin
- iv. Zkvalitnění a doplnění veřejného osvětlení
- v. Vybudování/obnovení vodního prvku
- vi. Redukce nevzhledné a zanedbané zeleně (hustá křoví, jehličnany)
- vii. Odlehčení dopravy u parku formou zpomalovacích prvků a přechodů pro chodce
- viii. Vybudování nového dětského hřiště/herních prvků
- ix. Lepší propojení parku s obchody a službami v severní a jižní části parku a jejich zatraktivnění
- x. Propojení severní a jižní části parku
- xi. Zachování dřevěného mola pro kulturní a jiné akce

## 03\_PODKLADY

Podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (\*.doc, \*.dwg, \*.jpg, \*.pdf) a budou zaslány přes webové rozhraní.

- A\_1 vymezení hranice řešeného území
- A\_2 výřez z mapy KN
- A\_3 výřez z platného územního plánu
- A\_4 výřez z ortofotomapy
- A\_5 mapa vlastnictví pozemků dle KN
- A\_6 výsledky hlasování o námětech pro architektky k projektu Změňte svůj Park Na Solidaritě

Podklady poskytnuté MČ P10 od IPRu jsou vyhotoveny v digitální podobě (ve formátech \*.shp, \*.dgn, \*.dwg, \*.jpg, \*.tif, \*.pdf) a budou rovněž zaslány přes webové rozhraní.

- B\_1 polohopis
- B\_2 výškopis



Městská část Praha 10, odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, poskytne zpracovateli potřebné podklady. Data a výstupy z datových souborů Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), týkající se řešeného území jsou zpracovateli poskytnuta bezplatně. Zpracovatel se tímto zavazuje data použít výhradně pro tuto konkrétní zakázku a nesmí je poskytovat dále. V elaborátu bude uvedeno, že pro grafické zpracování byly využity digitální podklady IPR.

## **04\_POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ÚPRAVA**

### **GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část návrhu bude obsahovat:

#### **SOUČASNÝ STAV**

- a) situace širších vztahů M 1:2000
- b) současný stav (průzkumy, rozborů) M 1:1000

#### **NÁVRHOVÁ ČÁST**

- c) funkční uspořádání M 1:1000
- d) hlavní výkres - urbanistické řešení území M 1:500
- e) významné detaily – min. 5x, M 1:100
- f) výkres vybavení veřejného prostoru (mobiiliář, lampy veřejného osvětlení, herní prvky, vodní prvky, apod.) M 1:500
- g) výkres zeleně M 1:500
- h) výkres schématického dopravního řešení M 1:500
- i) příčné profily
- j) vizualizace řešeného území, min. 5x

pozn.: uvedená měřítka jednotlivých výkresů jsou doporučená, jejich změna je možná se souhlasem zadavatele.

### **TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část návrhu bude obsahovat:

- a) základní identifikační údaje projektu a zpracovatele
- b) průzkumy a rozborů stávajícího území
- b) zdůvodnění zvoleného komplexního urbanistického řešení
- c) zdůvodnění specifických částí zvoleného řešení (zeleně, vybavení, prostupnost parku, doprava, apod.)
- d) tabulka navrženého vybavení veřejného prostoru

#### **SOUČÁSTÍ ODEVZDÁNÍ BUDE:**

- a) 5 x celkový elaborát obsahující textovou i grafickou část: soubor výkresů formátu A3 svázaných naležato
- b) 5 x CD / DVD s celkovým elaborátem ve formátu \*.pdf, v rozlišení 300 dpi

## **05\_ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ NÁVRHU**

Návrh bude možno odevzdat kdykoliv po dohodě se zadavatelem. Konečný termín pro odevzdání studie je stanoven na 31. 8. 2017, dílčí výstupy jsou očekávány průběžně v době zpracování návrhu.