



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 237555/2021/La  
Č.j.: P10-366954/2021  
Vyřizuje: Ing.arch. Langová  
Telefon: 267 093 403  
Email: eva.langova@praha10.cz

V Praze, dne 16.9.2021

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.5.2021 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje na základě písemné plné moci ASKdesign s.r.o., IČO 06826784, Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Revitalizace parku Na Solidaritě- severní část"**  
**komunikace pro pěší, veřejné osvětlení, vodovodní přípojka včetně venkovních rozvodů,**  
**zpevněné plochy, vsakovací objekt včetně rozvodů dešťové kanalizace, stínící prvek - přístřešek a**  
**kácení dřevin**  
**Praha 10 - Strašnice**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2796/1 (ostatní plocha), parc. č. 4460/5 (ostatní plocha), parc. č. 4546 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

**Stavba obsahuje:**

- komunikace pro pěší,
  - vedení veřejného osvětlení včetně stožárů,
  - vodovodní přípojku včetně venkovního rozvodu k pítku,
  - zpevněné plochy,
  - stínící prvek – přístřešek,
  - vsakovací těleso včetně rozvodů dešťové kanalizace,
  - kácení dřevin.
- Dvě navržené pěší komunikace šířky max. 2,2 m na pozemku parc. č. 2796/1, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.) povedou úhlopříčně od rohů pozemku u ul. Dvouletky ke stávající pěší komunikaci spojující ul. Turnovského a ul. Solidarity. V místě jejich křížení bude napojena další komunikace šířky max. 1,5 m vedoucí severně k navržené zpevněné ploše pro volnočasové aktivity. Pěší komunikace budou mít asfaltový povrch a budou odvodněny v příčném spádu 2% do přilehlé travnaté plochy. Severně od stávající pěší komunikace je navržena půloblouková cesta šířky 1,5 m ze žulových odseků, umístěná min. 19 m od hranice s pozemkem parc. č. (ul. Černokostelecká).
  - Nové vedení VO bude napojeno na stávající stožár VO č. 005420 v ul. Černokostelecká a povede směrem jižním a dále podél navrhovaných pěších komunikací, v trase bude osazeno 10 nových stožárů výšky 5 m. Napájecí kabely se zemním drátem budou uloženy v chrániče v pískovém loži, ve volném terénu a chodníku 0,35 cm pod terénem.
  - Vodovodní přípojka délky max. 13,8 m PE 40 x 3,7 (DN 32) bude napojena na stávající vodovodní řad 250L v ul. Turnovského, bude zakončena vodoměrnou šachtou, ze které povede vnější rozvod PE 40 x 3,7 k akumulární šachtě a k pítku umístěném v místě křížení diagonálních cest.
  - V rámci úprav veřejného prostranství bude v blízkosti křížení pěších cest umístěna zpevněná plocha organického (přibližně elipsovitého) tvaru o ploše cca 356 m<sup>2</sup> (s osami délky cca 31 m a 20 m) pro volnočasové aktivity. Zpevněná plocha bude betonová a bude uprostřed tvořena mělkým dólíčkem na úrovni cca 227,06 m n. m., okraj dólíčku bude v části vyvýšen na úroveň max. 228,05 m n. m., přístup do snížené části bude vyrovnávacími schody a rampou.
  - Na jihozápadní straně navržené zpevněné plochy bude vyvýšen ostrůvek na úrovni 227,85 m n. m., elipsovitého tvaru se stínícím prvkem – přístřeškem, tvořeným kovovými lamelami šířky 0,2 m, které mají tvar výseče z elipsy, která se postupně zmenšuje. Půdorysné rozměry přístřešku budou vepsané do obdélníka o stranách max. 1,95 x 2,15 m. Lamely budou tvořit obloukovou konstrukci do výšky max. 3,1 m.
  - Dešťové vody ze zpevněné plochy a přebytečná voda z pítka budou svedeny pomocí PVC trubek do vsakovacího tělesa půdorysných rozměrů max. 8,8 x 8,2 m a retenčním objemu min. 4,6 m<sup>3</sup>, tvořeným vsakovacími tunely, umístěného min. 4,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 4546 (ul. Turnovského). Tunely budou zasypány kačirkem v celém profilu a 10 cm nad jejich povrch.
- Určení polohy vodního díla souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK) :

Vsakovací galerie	X 1045005.15	Y 737400.74
-------------------	--------------	-------------

- Kácení dřevin bude provedeno v rozsahu 2 ks – 1 ks *Robinia pseudoacacia* -Trnovník akát, 1 ks *Prunus avium* -Třešeň ptačí

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Martina Forejtová, autorizovaný architekt pro krajinářskou architekturu ČKA 03 779, Ing. Miroslav Kalina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012892, Ing. arch. Helena Znamenáná, autorizovaný architekt

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- pro obor architektura ČKA 04855, Ing. Lenka Vodrlindová autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0003528.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
  3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne zahájení stavby.
  4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
  5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.

### **Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:**

*Podmínky Odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10 – 229690/2020 ze dne 18. 2. 2021):*

6. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění.
7. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:  
stromy:
  - 1 ks *Acer campestre*
  - 1 ks *Juglans nigra*
  - 1 ks *Quercus robur*
8. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Revitalizace parku Na Solidaritě, Praha 10 - Strašnice“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Kácení lze provést v období od 1.11. do 31.3
10. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích p.č. 2796/1 k.ú. Strašnice, Praha 10.
11. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
  - obvod kmene o min. velikosti 14 cm
  - výška kmene o min. velikosti 1,8 m,
  - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
  - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
  - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
  - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
  - Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
12. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině- Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

13. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
14. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
  - Řádná zálivka dle potřeby
  - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
15. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
16. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

*Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10 – 234511/2020 ze dne 25. 1. 2021):*

17. Po celou dobu realizace stavby bude:
  - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
  - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
  - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
  - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
  - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
18. Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.
19. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle §25 zákona č. 13/1997 Sb., popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.

*Podmínky Odboru stavebního - vodoprávního ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10 – 234510/2020/Vo ze dne 12. 4. 2021):*

20. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
21. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

**Odůvodnění:**

Dne 28. 5. 2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

**Stručná charakteristika stavby:** pěší parkové cesty, zpevněná plocha pro volnočasové aktivity, vodovodní přípojka a rozvod k pítku, vsakovací objekt včetně rozvodů kanalizace, vedení VO včetně 10 nových stožárů, stínící prvek - přístřešek

Součástí záměru budou i další úpravy. Jedná se zejména o vegetační úpravy (výsadba stromů apod.), osazení parkového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše apod.). Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavby nebo zařízení ve smyslu stavebního zákona, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Součástí „revitalizace“ jsou i stavební úpravy stávající parkové cesty. Stavební úpravy a udržovací práce uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Projektant: Ing. Martina Forejtová, autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (A3), ČKA 03 779, Ing. Miroslav Kalina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012892, Ing. arch. Helena Znamenaná, autorizovaný architekt pro obor architektura (A1) ČKA 04855, Ing. Lenka Vodrlindová autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0003528.

Stavební úřad oznámením ze dne 26. 7. 2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování (zpevněná plocha >300 m<sup>2</sup>, pěší komunikace, vsakovací zařízení, stínící prvek-přístřešek) tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování (přípojka a rozvody vody a dešťové kanalizace, vedení VO). Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP vydal osvědčení o nevydání závazného stanoviska č.j. MHMP 111978/2021 ze dne 1. 2. 2021 sp. zn. S-MHMP 1934600/2020, s tím, že závazné stanovisko nebylo vydané v zákonné lhůtě, a proto se považuje podle § 4 odst. 9 stavebního zákona za souhlasné bez podmínek.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro bydlení „ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy“, kde technická infrastruktura je podmíněně přípustným využitím. Navržená přípojka vody částečně zasahuje i do území „SV-všeobecně smíšené“ a vedení VO do „S2 – sběrné komunikace městského významu“, kde technická infrastruktura je přípustným využitím. Umístěním technické infrastruktury, nedojde ke

znehodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Výše uvedené stavby jsou tedy v souladu s danou strukturou využití ploch.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavní městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 16 – Standard veřejných prostranství – *Při navrhování a zřizování veřejných prostranství musí být přihlédnuto k jejich obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu* – navrhované pěší komunikace o šířce min. 1,5 m respektují propojení ulic Solidarity, Turnovského a Dvoulky.

Navrhovaná technická infrastruktura je v souladu zejména s § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, kde

- v odst. 1 je stanoveno, že *sítě technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují výhradně do uličních prostranství. Do nestavebních bloků je lze umístit jen v odůvodněných případech a pouze pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích.* Přípojky jsou umísťovány v uličním prostranství, vedení VO pod zpevněnými plochami nebo po jejich okrajích.

Dále je navrhovaný stavební záměr v souladu s § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, kde

- v odst. 1 je stanoveno, že *prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy.* Prostorové uspořádání sítí TI splňuje normové hodnoty.
- v odst. 3 je stanoveno, že *při umísťování sítí technické infrastruktury včetně přípojek musí být splněny minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.* Přípojky a vedení VO jsou umísťovány dle předložené koordinační situace v dostatečné vzdálenosti.

§ 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb - umísťované stavby ve spojení s úpravami stávajícího parkového prostoru budou vytvářet jednotlité architektonický a urbanistický celek.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami – odvodnění pěších komunikací je řešeno vsakem do přilehlého terénu, ze zpevněných ploch do vsakovací galerie.

§ 39 – 41 Základní zásady a požadavky, mechanická odolnost a stabilita, zakládání staveb - dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena tak, aby splňovala základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravích životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Dle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou je stavba přístřešku navržena z ocelové konstrukce tak, že nehrozí nebezpečí zborcení jednotlivých prvků.

§ 43 – Hygiena, ochrana zdraví a životní podmínky - obecné požadavky - dle projektové dokumentace je stavba navržena a musí být prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Prováděním a užíváním stavby se nebudou uvolňovat látky nebezpečné pro zdraví, emise nebezpečných záření, elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, apod., prokázáno doložením souhlasných stanovisek Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména: ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejná prostranství.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 2796/1 (ostatní plocha), parc. č. 4460/5 (ostatní plocha), parc. č. 4546 (ostatní plocha) k. ú. Strašnice, součástí ZPF.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy sp.zn. S-HSHMP 80536/2020 ze dne 20. 1. 2021
- Odbor územního rozvoje MHMP osvědčení sp. zn. S-MHMP 1934600/2020, č.j. MHMP 111978/2021 ze dne 1. 2. 2021
- Odbor památkové péče MHMP osvědčení sp. zn. S-MHMP 1943956/2020, č.j. MHMP 341097/2021 ze dne 2. 2. 2021 a rozhodnutí (ve věci kácení dřevin) č.j. MHMP 274976/2021 ze dne 1. 3. 2021
- Odbor ochrany prostředí MHMP sp. zn. S-MHMP 1942933/2020 OCP, č.j. MHMP 119089/2021 ze dne 28. 1. 2021
- Odbor bezpečnosti MHMP sp.zn. S-MHMP 1934597/2020, č.j. MHMP85531/2021 ze dne 21. 1. 2021
- Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 zn. P10-229690/2020 ze dne 18. 2. 2021
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 zn. P10-234511/2020 ze dne 25. 1. 2021
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad – spis. zn. OST 234510/2020/Vo, č.j. P10-153719/2021 ze dne 12. 4. 2021 a rozhodnutí sp. zn. OST 153328/2021/Vo, č.j. P10-174479/2021 ze dne 12. 4. 2021 a sdělení nabytí PM 6. 5. 2021 č.j. P10-225858/2021 ze dne 19. 5. 2021

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 18. 12. 2020
- Airwaynet a.s. zast UNI Promotion s.r.o. – zn. 177400184 ze dne 15. 12. 2020
- CentroNet, a.s. zn. 6081/2019 ze dne 15. 12. 2020
- CNL Invest s.r.o. – ze dne 2. 12. 2020
- CETIN a.s. č.j. 841048/20 ze dne 2. 12. 2020
- ČD-Telematika a.s. – č.j. 1202022874 ze dne 28. 12. 2020
- ČEPRO a.s. – sp. zn. 13499 ze dne 2. 12. 2020
- České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/261702/2020 ze dne 2. 12. 2020
- Dial Telecom, a.s. zn. PH6854220 ze dne 2. 12. 2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, svodná komise ze dne 15. 12. 2020 (razítko na situaci)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Tramvaje č.j. 1471/20 ze dne 15. 12. 2020 (razítko na situaci)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 3. 12. 2020 (razítko na situaci)
- ECO REC s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – č. žádosti ECRE00147/20 ze dne 2. 12. 2020
- eHAMnet s. r. o. – č.j. 58196/20 ze dne 10. 12. 2020
- Fast Communication s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – č. žádosti FACO02683/20 ze dne 2. 12. 2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o. č.j. 25328 ze dne 3. 12. 2020
- ICT Support, s.r.o. ev. č. žádosti 2020322604rsti ze dne 2. 12. 2020
- INETCO.CZ zast. UNI Promotion s.r.o. zn. 122413904 ze dne 29. 12. 2020
- Internet Praha Josefov s.r.o. – ze dne 7. 12. 2020
- Irongate s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – č. žádosti IRGA00293/20 ze dne 2. 12. 2020
- KAORA s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – č. žádosti KAOR00923/20 ze dne 2. 12. 2020
- Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. č.j. 25329 ze dne 3. 12. 2020

- MO – SNM Praha, ÚP-573/11-446-2019 ze dne 16. 12. 2020 (razítko na situaci)
- NET4GAS s.r.o. – zn. 11930/20/OVP/N ze dne 28. 12. 2020
- Netcore services s.r.o. – č. žádosti NESE01513/20 ze dne 2. 12. 2020
- NEW TELEKOM, s.r.o., zast. UNI PROMOTION s.r.o. – zn. 133408629 ze dne 27. 12. 2020
- Povodí Vltavy, s.p. – zn. 19875/2021-263 ze dne 16. 3. 2021
- OPTILINE a.s. zast. SITEL s.r.o. – zn. 1412100146 ze dne 20. 1. 2021
- PRAHA4.net-Pavel Nechvátal zast. Fine Technology Outsources s.r.o. – č.j. 25330 ze dne 3. 12. 2020
- PRAHA12.net - ze dne 30. 11. 2020
- Pranet s.r.o. – zn. 155000031 ze dne 30. 12. 2020
- Planet A, a.s. – č. žádosti 2020322604 (razítko na situaci ze dne 21. 1. 2021)
- PREDistribuce, a.s., zn. S 21130/300087988 ze dne 19. 4. 2021
- Pražská plynárenská distribuce a.s. zn. ES 2020 67288 ze dne 10. 12. 2020.
- Pražská teplárenská a.s., zn. MJAN/038/2021 ze dne 6. 1. 2021
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 00369/2021/02 ze dne 20. 1. 2021
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – zn. ZADOST28254 ze dne 7. 1. 2021 a zn. PVK 75894/OP/2020 ze dne 25. 1. 2021
- PREDistribuce a.s. – č. žádosti 0120005670 ze dne 10. 12. 2020
- Rychlý drát s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – č. žádosti RYDR0182/20 ze dne 2. 12. 2020
- SITEL, spol. s r.o. zn. 1112100292 ze dne 21. 1. 2021
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsources s.r.o. – č.j. 25331 ze dne 3. 12. 2020
- TC net-data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – č. žádosti TCNE00910/20 ze dne 2. 12. 2020
- Telco Pro Services a.s., zn. 0201161597 ze dne 2. 12. 2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E51464/20 ze dne 2. 12. 2020
- TSK hl. m. Prahy, a.s. (svodná komise) – č.j. TSK/57784/20/1109/KA ze dne 5. 3. 2021
- TSK hl. m. Prahy, a.s. (koordináční vyjádření) – č.j. TSK/184/21/1110/Man ze dne 25. 2. 2021
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – č. VPD-00970/2021 ze dne 12. 3. 2021 a č. žádosti 7946/2020 ze dne 28. 12. 2020
- Trustia Czech Republic s.r.o., ze dne 31. 12. 2020
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – č. žádosti TUTE01691/20 ze dne 2. 12. 2020
- ÚVT Internet s.r.o. – č.j. 20287581 ze dne 28. 12. 2020
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW 9910163005235965 ze dne 4. 12. 2020

Stavebník dále doložil:

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a - Hl. město Praha, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv dopisem č.j. MHMP 386384/2021 a razítkem na situačním výkresu ze dne 24. 3. 2021 • pro pozemky parc. č. 4460/5 (ostatní plocha), parc. č. 4546 (ostatní plocha) které jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – zn. 110210017 ze dne 24. 1. 2021
- plnou moc od žadatele - MČ Praha 10 zast. starostkou Renatou Chmelovou pro ASKdesign s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavbu veřejné infrastruktury, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou pro provedení stavby č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.



Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 3E PROJEKT, a.s., Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku a dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, kterou zastupuje na základě písemné plné moci ASKdesign s.r.o.,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené odborem evidence majetku MHMP Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r.o., CETIN a.s.,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - 3E PROJEKT, a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

- Ze závazného stanoviska Odboru stavebního - vodoprávního ÚMČ Praha 10 (zn. P10 – 234510/2020/Vo ze dne 12. 4. 2021):
- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- nežádoucímú úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
  - *Upozornění z technického stanoviska TSK č.j. TSK/57784/20/1109/KA ze dne 5. 3. 2021:*
  - **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.**
  - stavba může zasahovat do úseků číslo P10-0446 a P10-0448 zón placeného stání. Požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů
  - **Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí se musí provádět ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek jednotlivých vlastníků/správců podzemních inženýrských sítí.**
  - Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis (§ 122 odst. 7 stavebního zákona).
  - Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní

prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. ASKdesign s.r.o., IDDS: vjg2hmh

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):**

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

6. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

9. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):**

10. 3E PROJEKT, a.s., IDDS: j3udpyu

11. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

**V. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů**

13. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**VI. dotčené správní úřady (dodejky)**

14. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

19. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

20. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

21. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**VII. ostatní**

22. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101